

**ПРОТОКОЛ № 1 от 09 июня 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования**

г. Иркутск

09 июня 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициаторы общего собрания:

Бабаева Анна Андреевна - кв. № 29, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1, акт приема-передачи от 24.10.2017

Дата проведения собрания: с 18 апреля по 31 мая 2018 года.

Дата, время и место проведения обсуждения итогов заочного голосования: 31 мая 2018 г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1.

Председатель общего собрания: Хамроева Жанна Леонидовна - кв. № 31

Секретарь общего собрания: Бабаева Анна Андреевна - кв. № 29

Лица, проводившие подсчет голосов: Бабаева Анна Андреевна - кв. № 29 и Хамроева Жанна Леонидовна - кв. № 31.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 65 (шестьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2633,9 м², количество голосов которых составляет 69,43 голоса, что соответствует 69,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4809,3 (четыре тысячи восемьсот девять целых три десятых) м², в том числе 3793,9 (три тысячи семьсот девяносто три целых девять десятых) м² жилых помещений и 0,00 м² нежилых помещений.

Кворум для голосования имеется/не имеется.

(не нужно зачеркнуть)

Собрание считается правомочным/неправомочным.

(не нужно зачеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Передача в пользование по договору аренды общее имущество собственников МКД – часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1, в целях размещения оборудования фиксированной связи компании ПАО «Мобильные ТелеСистемы».
3. Определение суммы арендной платы нежилого помещения в месяц.
4. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с ПАО «Мобильные ТелеСистемы».
5. Наделение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.
6. Использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1.

Председатель собрания: Хамроева (Хамроева Жанна Леонидовна) «09» июня 2018г.

Секретарь собрания: Бабаева (Бабаева Анна Андреевна) «09» июня 2018г.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Хамроева Жанна Леонидовна - кв. № 31, секретарем Бабаева Анна Андреевна - кв. № 29.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2633,9 м ² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	0,0 м ² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	0,0 м ² = 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение, принятое на голосовании:

Выбрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Хамроева Жанна Леонидовна - кв. № 31, секретарем Бабаева Анна Андреевна - кв. №29.

Вопрос 2. Передача в пользование по договору аренды общее имущество собственников МКД –

часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1, в целях размещения оборудования фиксированной связи компании ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

Предложено: Проголосовать за передачу в пользование ПАО «Мобильные ТелеСистемы» по договору аренды общее имущество многоквартирного дома – часть нежилого помещения на техническом этаже, площадью 0,36 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1, в целях размещения оборудования фиксированной связи, сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников (с возможностью пролонгации договора).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2633,9 м ² = 69,43% от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение, принятое на голосовании:

Передать в пользование _ ПАО «Мобильные ТелеСистемы» _ по договору аренды общее имущество многоквартирного дома – часть нежилого помещения на техническом этаже, площадью 0,36 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1, в целях размещения оборудования фиксированной связи, сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников (с возможностью пролонгации договора).

Вопрос 3. Определение суммы арендной платы нежилого помещения в месяц.

Предложено: Проголосовать за определение суммы арендной платы нежилого помещения 400 (четыреста) руб., в месяц, без учета НДС.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2633,9 м ² = 69,43% от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение, принятое на голосовании:

Определить сумму арендной платы нежилого помещения 400,00 (четыреста) руб., в месяц, без учета НДС.

Вопрос 4. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с ПАО «МТС».

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с ПАО «МТС».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Председатель собрания: Жанна (Хамроева Жанна Леонидовна) «09» июня 2018г.

Секретарь собрания: Анна (Бабаева Анна Андреевна) «09» июня 2018г.

2633,9 м ² = 69,43% от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений
--	--	--

Решение, принятое на голосовании:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с ПАО «Мобильные ТелеСистемы».

Вопрос 5. Наделение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.

Предложено: Проголосовать за наделение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2633,9 м ² = 69,43% от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение, принятое на голосовании:

Наделить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.

Вопрос 6. Использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома, а также других работ/услуг с учетом мнения членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2633,9 м ² = 69,43% от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение, принятое на голосовании:

Использовать полученные денежные средства от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома, а также других работ/услуг с учетом мнения членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос 7. Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1.

Предложено: Проголосовать за определение местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1, кв. 31.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2633,9 м ² = 69,43% от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений	0,0 м ² = 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение, принятое на голосовании:

Определить местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 141/1, кв. № 31.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 09 июня 2018 года и хранится в кв. №31, дома № 141/1, мкр. Березовый, г. Иркутск.

Приложения:


- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;

Председатель собрания: Жанна Леонидовна Хамроева (Хамроева Жанна Леонидовна) «09» июня 2018г.

Секретарь собрания: Анна Андреевна Бабаева (Бабаева Анна Андреевна) «09» июня 2018г.

- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 65 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Хамроева Жанна Леонидовна) «09» июня 2018г.

Секретарь собрания:  (Бабаева Анна Андреевна) «09» июня 2018г.