

Протокол № 01-2018
общего собрания собственников помещенийв многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом 140/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

28.12.2018г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (ст. 47 ЖК РФ).

Период проведения общего собрания: с 16.11.2018г. по 15.12.2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Иванов Владимир Александрович кв. № 59, Косинцев Александр Валентинович кв. № 88.

Очная часть собрания состоялась 16.11.2018г. в 19-00 по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 140/1 первый этаж в подъезде. Заочная часть собрания состоялась в период с 17.11.2018г. по 15.12.2018г. до 22.00 часов.

Присутствовали на общем собрании, собственники помещений согласно регистрации (Приложение 2).

Подведение итогов голосования проводилось с 16.12.2018г. по 28.12.2018г. по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, дом 140/1 кв. 88.

Всего принимало участие собственников (принято к подсчету) 60 человек, 52 (шт.) жилых помещений, в совокупности, обладающие 2225,7м², что составляет 58,45% от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Общая полезная площадь дома 3807,7м²Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 140/1 о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также иных случаях требующих уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД.
9. Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.
10. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
11. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами и оказывать содействие в предоставлении технических условий на техническое присоединение.
12. Использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, поступивших от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.
14. Заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
15. Установка системы видеонаблюдения в подъезде
16. Утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения, с ресурсноснабжающей организацией с 01 января 2019 года.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги Отопление с ресурсноснабжающей организацией с 01 января 2019 года.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги Холодное водоснабжение и Водоотведение с ресурсноснабжающей организацией с 01 января 2019 года.
20. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Предлагаются кандидатуры:

Председателя собрания: Иванов Владимир Александрович, собственник кв.№59.

Секретаря собрания: Крупенько Юлия Павловна, собственник кв.№71.

Результаты голосования по первому вопросу:

Выбор председателя Иванова Владимира Александровича, собственника кв.№59 и секретаря собрания Крупенько Юлию Павловну, собственника кв.№71.

«за» - 98,59 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 1,41 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Избрать для работы общего собрания рабочие органы:

Председателя Иванова Владимира Александровича, собственника кв.№59 и секретаря собрания Крупенько Юлию Павловну, собственника кв.№71

2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования:

Предлагаются кандидатуры:

Косинцев Александр Валентинович, собственник кв.№88;

Шарова Наталья Викторовна, собственник кв.№75;

Крупенько Юлия Павловна, собственник кв.№71.

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 98,59 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 1,41 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

В состав счетной комиссии включены: Косинцев Александр Валентинович, собственник кв.№88, Шарова Наталья Викторовна, собственник кв.№75, Крупенько Юлия Павловна, собственник кв. №71.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы:

Предложено утвердить повестку дня по каждому пункту.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 98,59 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 1,41 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить повестку дня по каждому пункту.

4. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложено избрать рабочие органы в многоквартирном доме 140/1 мкр.Березовый следующие кандидатуры:

Косинцев Александр Валентинович, собственник кв.№88;

Сурина Ольга Владимировна, собственник кв. №42;

Зуев Василий Константинович, собственник кв.№20

Шарова Наталья Викторовна, собственник кв.№75;

Иванов Владимир Александрович, собственник кв.№59;

Крупенько Юлия Павловна, собственник кв.№71;

Хоменко Константин Игоревич, собственник кв.№80

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить рабочие органы в многоквартирном доме 140/1 мкр.Березовый Косинцев Александр Валентинович, собственник кв.№88, Сурина Ольга Владимировна, собственник кв. №42, Зуев Василий Константинович, собственник кв.№20, Шарова Наталья Викторовна, собственник кв.№75, Иванов Владимир Александрович, собственник кв.№59, Крупенько Юлия Павловна, собственник кв.№71, Хоменко Константин Игоревич, собственник кв.№80.

2 Ю. Крупенько

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома:

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Иванова Владимира Александровича, собственника кв.№59.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«за» - 98,59 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 1,41 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Иванова Владимира Александровича, собственника кв.№59.

6. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома:

Предложено установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома — **2 года**.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«за» - 91,32 % голосов; «против» - 3,32 %, голосов; «воздержались» - 5,36 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома — **2 года**.

7. Определение полномочий Совета многоквартирного дома:

Предложено уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ по содержанию общего имущества и текущего ремонта общего имущества;

подписывать все документы, связанные с осуществлением управляющей организацией своей непосредственной функции по управлению общим имуществом дома; проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договоров управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома; принимать решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление, а также денежных средств оставшихся по статье Текущий ремонт с предыдущих годов; принимать участие в работе с должниками.

Результаты голосования по seventhому вопросу:

«за» - 96,05% голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 3,95 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ по содержанию общего имущества и текущего ремонта общего имущества; подписывать все документы, связанные с осуществлением управляющей организацией своей непосредственной функции по управлению общим имуществом дома; проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договоров управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома; принимать решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление, а также денежных средств оставшихся по статье Текущий ремонт с предыдущих годов; принимать участие в работе с должниками.

8. Избрание способа уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, дом № 140/1 о созыве общего собрания собственников помещений МКД, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также иных случаях требующих уведомления собственников жилых и нежилых помещений МКД:

Предложено определить способ уведомления собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в необходимых для этого случаев путем: расклеивания информации в подъезде на информационных стендах, направления посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, в том числе, путем направления SMS - сообщений, email - сообщений по номерам телефонов/ адресам электронной почты.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«за» - 100% голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).



Решили:

Утвердить способ уведомления собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в необходимых для этого случаях путем: расклеивания информации в подъезде на информационных стендах, направления посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, в том числе, путем направления SMS - сообщений, email - сообщений по номерам телефонов/ адресам электронной почты.

9. Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами:

Предложено разрешить третьим лицам (в т.ч. собственникам помещений, Интернет провайдерам — Дом.ru, ТТК, РОСТЕЛЕКОМ, МТС, Билайн, Деловая сеть-Иркутск, Байкал Телепорт, Иркнэт, Сибтелеком и др.) пользование общим имуществом многоквартирного дома №140/1, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн, по согласованию с управляющей компанией и Советом многоквартирного дома, с соблюдением технических условий установки оборудования, без ущерба общего имущества. Восстановление поврежденного участка общего имущества за счет третьих лиц (либо собственник), устанавливающих оборудование.

Результаты голосования по девятому вопросу:

«за» - 90,27% голосов; «против» - 1,7 %, голосов; «воздержались» - 8,02 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Разрешить третьим лицам (в т.ч. собственникам помещений, Интернет провайдерам — Дом.ru, ТТК, РОСТЕЛЕКОМ, МТС, Билайн, Деловая сеть-Иркутск, Байкал Телепорт, Иркнэт, Сибтелеком и др.) пользование общим имуществом многоквартирного дома №140/1, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн, по согласованию с управляющей компанией и Советом многоквартирного дома, с соблюдением технических условий установки оборудования, без ущерба для общего имущества. Восстановление поврежденного участка общего имущества за счет третьих лиц (либо собственник), устанавливающих оборудование.

10. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома:

Предложено установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома №140/1, за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью только по согласованию Совета многоквартирного дома на стадии согласования условий договора об использовании общего имущества.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«за» - 88,2% голосов; «против» - 1,7 %, голосов; «воздержались» - 10,1 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Установить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома №140/1, за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью только по согласованию Совета многоквартирного дома на стадии согласования условий договора об использовании общего имущества.

11. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с третьими лицами и оказывать содействие в предоставлении технических условий на техническое присоединение.

Предложено уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 92,11% голосов; «против» - 1,7 %, голосов; «воздержались» - 6,19 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Уполномочить ООО «УК «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома.

12. Использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, поступивших от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

4

Предложено использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, а так же других работ по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«за» - 98,3% голосов; «против» - 1,7 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, а так же других работ по согласованию с Советом многоквартирного дома.

13. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.

Предложено выбрать в качестве устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения компанию - «ИП Гасанова Д.Х.» ИНН 381017318829 БИК 045004774 г.Иркутск, ул.Терешковой, д.26, т.8(3952)93-43-63, 8902-566-60-04.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«за» - 95% голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 5 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердили в качестве устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения компанию - «ИП Гасанова Д.Х.» ИНН 381017318829 БИК 045004774 г.Иркутск, ул.Терешковой, д.26, т.8(3952)93-43-63, 8902-566-60-04.

14. Заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения:

Предложено поручить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с «ИП Гасанова Д.Х.» ИНН 381017318829 БИК 045004774. Стоимость оплаты 96478,00 рублей.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

«за» - 94,13% голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 5,87 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Поручить ООО «УК «Альтернатива» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с «ИП Гасанова Д.Х.» ИНН 381017318829 БИК 045004774. Стоимость оплаты 96478,00 рублей.

15. Установка системы видеонаблюдения в подъезде:

Предложено оплату в размере 96478,00 рублей произвести из статьи Текущий ремонт за предшествующие года 2016, 2017,2018 года.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

«за» - 96,05% голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 3,95 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить оплату в размере 96478,00 рублей произвести из статьи Текущий ремонт за предшествующие года 2016, 2017,2018 года.

16. Утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения:

Предложено утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения производить через ООО «УК «Альтернатива» из статьи текущий ремонт в 2020 году по согласованию с Советом многоквартирного дома (2019 год без абонентской платы за видеонаблюдение).

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу:

«за» - 92,72% голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 7,28 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения производить через ООО «УК «Альтернатива» из статьи текущий ремонт в 2020 году по согласованию с Советом многоквартирного дома (2019 год без абонентской платы за видеонаблюдение).

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года:

Предложено собственникам перейти на прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «Иркутскэнерго» (ООО «Иркутскэнергосбыт») с 01 января 2019 года.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу:

«за» - 98,58 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 1,42 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги Отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года:

Предложено перейти на прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по отопление с ресурсоснабжающей организацией (ПАО «Иркутскэнерго» (ООО «Иркутскэнергосбыт») с 01 января 2019 года.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу:

«за» - 98,58 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 1,42 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги Отопление, с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги Холодное водоснабжение и Водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

Предложено перейти на прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» города Иркутска с 01 января 2019 года.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 %, голосов; «воздержались» - 0 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме договора, о предоставлении коммунальной услуги Холодное водоснабжение и Водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.

20. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений:

Предложено выбрать место хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников многоквартирного дома в ООО УК «Альтернатива».

Результаты голосования по двадцатому вопросу:

«за» - 93,79 % голосов; «против» - 1,75 %, голосов; «воздержались» - 4,46 % голосов, от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Решили:



Определить место хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников многоквартирного дома в ООО УК «Альтернатива».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. № 140/1, в 1 экз. на 3 л.;

2. Реестр собственников помещений принявших участие в очном голосовании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. № 140/1, в 1 экз. на 1 л.;

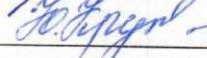
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 128 л.;

6  

4. Дополнительные материалы для ознакомления собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. № 140/1, в 1 экз. на 5 л;

5. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, д. № 140/1, в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания _____  В.А. Иванов

Секретарь общего собрания _____  Ю.П. Крупенько

Состав счетной комиссии:

Косинцев А.В. _____ 

Шарова Н.В. _____ 

Крупенько Ю.П. _____ 

Дата составления протокола общего собрания 28 декабря 2018 года.