

**ПРОТОКОЛ № 1 от 25 февраля 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

25 февраля 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый 129.

Дата проведения общего собрания: с 30 января 2019 года по 15 февраля 2019 года.

Инициатор собрания: Кузихина Анастасия Валерьевна кв. 25, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый 129, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/266/2014-011 от 25.12.2014 г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Березовый 129, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 30 января 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): мкр. Березовый 129, кв. 25.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 30 января 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 15 февраля 2019 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Кузихина Анастасия Валерьевна (кв. 25),

Секретарь: Усатенко Анастасия Витальевна (кв. 22).

Лица, проводившие подсчет голосов: Кузихина Анастасия Валерьевна (кв. 25), Усатенко Анастасия Витальевна (кв. 22).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 133,2 (одна тысяча сто тридцать три целых две десятых) м², в том числе 0,00 м² нежилых помещений и 1 133,2 (одна тысяча сто тридцать три целых две десятых) м² жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 18 (восемнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 588,70 м², количество голосов которых составляет 51,95 голоса, что соответствует 51,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Установка аудиодомофонной системы.
3. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонной системы.
4. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы.
5. Утверждение размера оплаты монтажа и технического обслуживания аудиодомофонной системы.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Кузихина Анастасия Валерьевна (кв. 25), секретаря: Усатенко Анастасия Витальевна (кв. 22).

Голосовали:

"За"- 588,70 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Кузихина Анастасия Валерьевна (кв. 25), секретаря: Усатенко Анастасия Витальевна (кв. 22).

Вопрос 2. Установка аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за установку аудиодомофонной системы.

Голосовали:

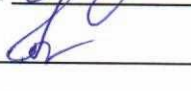
"За"- 555,50 м² = 94,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 33,20 м² = 5,64 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить аудиодомофонную систему.

Председатель собрания:  (Кузихина Анастасия Валерьевна) « 25 » февраля 2019г.

Секретарь собрания:  (Усатенко Анастасия Витальевна) « 25 » февраля 2019г.

Вопрос 3. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонной системы – ООО «ПРО-ДОМОФОН» (юр. лицо: ИП Семенова Евгения Александровна; ОГРНИП: 31338503500006).

Голосовали:

"За"- 555,50 м² = 94,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 33,20 м² = 5,64 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонной системы – ООО «ПРО-ДОМОФОН» (юр. лицо: ИП Семенова Евгения Александровна; ОГРНИП: 31338503500006).

Вопрос 4. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за заключение договора каждому собственнику (прямые/индивидуальные договоры) на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «ПРО-ДОМОФОН» (юр. лицо: ИП Семенова Евгения Александровна; ОГРНИП: 31338503500006).

Голосовали:

"За"- 555,50 м² = 94,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 33,20 м² = 5,64 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить договор каждому собственнику (прямые/индивидуальные договоры) на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «ПРО-ДОМОФОН» (юр. лицо: ИП Семенова Евгения Александровна; ОГРНИП: 31338503500006).

Вопрос 5. Утверждение размера оплаты монтажа и технического обслуживания аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за утверждение размера платы оплаты монтажа (без учета стоимости монтажа трубок) и техническое обслуживание аудиодомофонной системы, которая составляет 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с квартиры (в том числе на квартиры без трубки) в месяц на 2019 год.

Голосовали:

"За"- 555,50 м² = 94,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 33,20 м² = 5,64 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


Решили: утвердить размер платы оплаты монтажа (без учета стоимости монтажа трубок) и техническое обслуживание аудиодомофонной системы, которая составляет 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с квартиры (в том числе на квартиры без трубки) в месяц на 2019 год.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 18 листах.

Председатель собрания:  (Кузихина Анастасия Валерьевна) « 20 » февраля 2019г.

Секретарь собрания:  (Усатенко Анастасия Витальевна) « 25 » февраля 2019г.