

Протокол №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирных домов по адресу: м/р Березовый, № 129 (строительный № 40) от «14» *ноября* 2014 г.

Приняли участие в собрании *20* человек (*444,30* м²) - *68,33*%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления и управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирного дома.
6. Определение состава общего имущества многоквартирного дома и передача имущества.
7. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
8. Утверждение договора на управление домом.
9. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
10. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
11. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
12. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать, председателем собрания *Усаченко А.В. (п.п. 22)*, секретарем собрания *Ковшарова М.В. (п.п. 2)*:

Голосовали: "За" - *444,30* м² = *100* %
"Против" - *0* м² = *0* %
"Воздержались" - *0* м² = *0* %

2. Выбрать счетную комиссию собрания в составе: *Коченко М.И. (п.п. 18)*:

Голосовали: "За" - *444,30* м² = *100* %
"Против" - *0* м² = *0* %
"Воздержались" - *0* м² = *0* %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - *444,30* м² = *100* %
"Против" - *0* м² = *0* %
"Воздержались" - *0* м² = *0* %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - *444,30* м² = *100* %
"Против" - *0* м² = *0* %
"Воздержались" - *0* м² = *0* %

5. Выбрать в совет многоквартирного дома:

Ишьева О.А. (п.п. 14)

Голосовали: "За" - *444,30* м² = *100* %
"Против" - *0* м² = *0* %
"Воздержались" - *0* м² = *0* %

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:
- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;

- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- осуществить вывоз строительного мусора, образующегося при отделочных работах квартир, за счет текущего ремонта общего имущества домов;
- наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и сооружения на них, выстроенные непосредственно для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения домов, передать на техническое обслуживание (содержание) и текущий ремонт в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива», разрешить управляющей компании передать (путем дарения или пожертвования) вышеуказанные наружные инженерные сети и сооружения на них в муниципальную собственность или в собственность ресурсоснабжающих организаций

Голосовали: "За" - 444 30 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Утвердить в составе общего имущества многоквартирного дома:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, входные двери в подъезд (2 шт.), входной тамбур в подъезд;
- чердачное помещение и железная кровля (крыша);
- технический этаж (подвал), приямки с кровлей над ними и лестницами для спуска в технический этаж;
- ограждающие несущие конструкции: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одной квартиры или офиса, двери и окна помещений общего пользования;
- внутридомовые сети водоснабжения от ввода в дом (включая общедомовой узел учета холодной воды) до первого отключающего устройства на вводе холодной воды в квартиру или офис (включая указанное отключающее устройство - вентиль и т.д.);
- внутридомовые сети канализования от фундамента до приемных тройников на общеквартирных стояках (включая тройник);
- внутридомовые сети горячего водоснабжения от ИТП до первого отключающего устройства на вводе горячей воды в квартиру или офис (включая указанное отключающее устройство - вентиль и т.д.);
- система отопления дома до отключающей арматуры на приборах отопления, отключающую арматуру на приборах отопления, индивидуальный тепловой пункт и приборы учета тепловой энергии;
- электрооборудование дома от ВРУ (включительно) до вводов в квартиры и офисы, в т.ч. общедомовые приборы учета эл. энергии;
- сети водопровода и канализации, от дома до границы ответственности с МУП ПУ «Водоканал», включая сооружения на сетях (насосные станции и т.д.);
- тепловые сети, от дома до границы ответственности с ООО «ИГТСК»;
- электрические сети 0,4 и 6,0 кВ от ВРУ дома до границы ответственности с филиалом «ЮЭС», включая трансформаторную подстанцию и наружное освещение.
- земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства (в т.ч. контейнерная площадка для ТБО).

Голосовали: "За" - 444 30 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Утвердить тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г. Иркутска в 2010 году:

- содержание 11,20 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 5,45 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
- содержание общедомовых приборов учета 1,25 рублей с кв. метра в месяц;
- содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 20,00 руб./квартира в месяц);
- коммунальные услуги оплачивать по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за январь м-ц).
С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.

Голосовали: "За" - 444,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Установить для управляющей организации срок отчета о выполнении договоров управления многоквартирным домом за предыдущий год - до 01 апреля текущего года:

Голосовали: "За" - 444,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 444,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 444,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

12. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 444,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

13. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Березовый, дом 105, кв. _____ и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 444,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: Усатенко А.В.
Секретарь собрания: Новшарова Т.В.
Счетная комиссия: Коченкова Т.И. Косенков