

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, микрорайон Березовый, 119 (в очной форме)
«13» октября 2015г.

Время проведения собрания в 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, микрорайон Березовый, 117, возле дома.

Приняли участие в собрании 13 человек (508,70 м²) - 53,80 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД 2014 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
8. Изменение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания Куркина Александра Владимировича (кв. 24), секретарем Соломина Александра Самуиловича (кв. 4):

Голосовали: "За"-	<u>508,70</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Соломина Александра Самуиловича (кв. 4), Куркина Александра Владимировича (кв. 24).

Голосовали: "За"-	<u>508,70</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

3. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За"-	<u>508,70</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

4. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

-принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;

-принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За"-	<u>482,60</u>	м ² =	<u>94,87</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>26,10</u>	м ² =	<u>5,13</u>	%

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Соломина Александра Самуиловича (кв. 4)

Голосовали: "За"-	<u>508,70</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 34 030,97 (тридцать четыре тысячи тридцать) рублей 97 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 16 881,64 (шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 64 копейки.

Голосовали: "За"-	<u>412,90</u>	м ² =	<u>81,17</u>	%
"Против" -	<u>29,60</u>	м ² =	<u>5,82</u>	%
"Воздержались"-	<u>66,20</u>	м ² =	<u>13,01</u>	%

