

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Иркутск, микрорайон Березовый, 101 (в заочной форме)

09 ноября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: Нефедьевой Ольги Александровны кв. 23, Сошиной Альбины Николаевны кв. 11. Период проведения голосования с 28 августа 2018 г. по 09 ноября 2018 г.

Место проведения заочного голосования: г. Иркутск, микрорайон Березовый, дом 101.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 1132,8 м².

Приняли участие в голосовании 20 человек (777,70 м²) – 68,65%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание членов счётной комиссии собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя и секретаря собрания.
4. Установление срока полномочий членов и председателя Совета дома.
5. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти.
6. Продление договора с ООО «Киберсистема».
7. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2018 г.
8. Планирование проведения ремонта подъезда на 2018 г.
9. Разное: 9.1 Увеличение высоты стены под решеткой под балконом первого этажа.
9.2 Необходимость прайса Перечня стоимости услуг на 2018 год.

Решили:

1. Выбрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 4 чел.: Сошина Альбина Николаевна (кв. 11), Мамедов Эльхан Ханоглан Оглы (кв. 25), Абсайдульева Марина Васильевна (кв. 27), Рябокоть Роман Анатольевич (кв. 1).

Голосовали: «За» - 777,70 м² = 100 %.

«Против» - 0 м² = 0 %.

«Воздержались» - 0 м² = 0 %.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома: Сошина Альбина Николаевна (кв. 11), Мамедов Эльхан Ханоглан Оглы (кв. 25), Нефедьева Ольга Александровна (кв. 23), Мамуркова Эрика (кв. 4).

Голосовали: «За» - 777,70 м² = 100 %.

«Против» - 0 м² = 0 %.

«Воздержались» - 0 м² = 0 %.

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Нефедьева Ольга Александровна (кв. 23).

Голосовали: «За» - 777,70 м² = 100 %.

«Против» - 0 м² = 0 %.

«Воздержались» - 0 м² = 0 %.

4. Установить срок действия полномочий совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали: «За» - 777,70 м² = 100 %.

«Против» - 0 м² = 0 %.

«Воздержались» - 0 м² = 0 %.

5. Выбрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома: Нефедьева Ольга Александровна (кв. 23).

Голосовали: «За» - 777,70 м² = 100 %.

«Против» - 0 м² = 0 %.

«Воздержались» - 0 м² = 0 %.

6. Продлить договор по обслуживанию видеонаблюдения в подъезде между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, микрорайон Березовый, дом №

101 и ООО «Киберсистема». Стоимость обслуживания будет дополнительно доведена до сведения ООО УК «Альтернатива» после согласования суммы услуг Советом дома с ООО «Киберсистема».

Голосовали: «За» - 705,80 м2 = 90,75 %.
«Против» - 71,90 м2 = 9,25 %.
«Воздержались» - 0 м2 = 0 %.

7. Не принимать Отчет ООО Управляющая компания «Альтернатива» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год, поручить Совету дома запросить документы подтверждающие оказание услуг на перечисленные в отчете суммы.

Голосовали: «За» - 777,70 м2 = 100 %.
«Против» - 0 м2 = 0 %.
«Воздержались» - 0 м2 = 0 %.

8. Выбрать и заключить договор между собственниками дома и компанией на ремонтные работы в подъезде. Все мероприятия, проводимые за счет средств текущего ремонта должны выполняться только после представления на утверждения сметы и согласования ее с Советом многоквартирного дома № 101.

Голосовали: «За» - 777,70 м2 = 100 %.
«Против» - 0 м2 = 0 %.
«Воздержались» - 0 м2 = 0 %.

9. Разное:

9.1 Для предотвращения попадания воды в подвал, произвести увеличение высоты стены под решеткой под балконом первого этажа. Ремонтные работы произвести своими силами. Поручить Совету дома составить запрос для Управляющей компании ООО «Альтернатива» на подвоз кирпича.

Голосовали: «За» - 697 м2 = 89,62 %.
«Против» - 45,10 м2 = 5,80 %.
«Воздержались» - 35,60 м2 = 4,58 %.

9.2 Запросить прайс Перечня стоимости услуг на 2018 год, оказываемых Управляющей компанией ООО «Альтернатива» жителям.

Голосовали: «За» - 777,70 м2 = 100 %.
«Против» - 0 м2 = 0 %.
«Воздержались» - 0 м2 = 0 %.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения на 1 листе.
3. Акт о размещении информации на информационном стенде о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Реестр проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
5. Бланки Решения собственника помещения на общем собрании в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мк-н Березовый, д 101 на 40 листах.

Подписи членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений и Совета дома:

Сошина Альбина Николаевна (кв. 11)

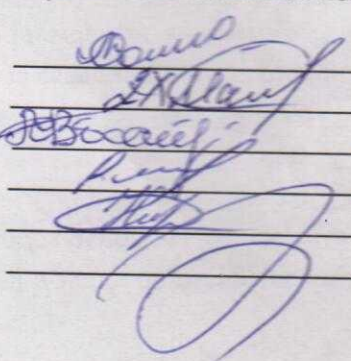
Мамедов Эльхан Ханоглан Оглы (кв. 25)

Абсайдульева Марина Васильевна (кв. 27)

Рябокоть Роман Анатольевич (кв. 1).

Нефедьева Ольга Александровна (кв. 23)

Мамуркова Эрика (кв. 4).



1.1
П