

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Иркутск, микрорайон Березовый, 100 (в очной форме)

13 апреля 2016г.

Время проведения собрания в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, микрорайон Березовый 114, в цоколе.

Приняли участие в собрании 24 человек (784,20 м²) - 68,89 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение платы за содержание системы «Домофон».
8. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
9. Утверждение мероприятий по текущему ремонту общего имущества на 2016г.
10. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Средства, полученные при корректировке платы по отоплению.
12. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
13. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
14. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Ковальчук Тамара Николаевна (кв. 10), секретарем Арапассику Ирина Николаевна (кв. 2):

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00
"Против" - 0,00 м² = 0,00
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Арапассику Ирина Николаевна (кв. 2), Ковальчук Тамара Николаевна (кв. 10):

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00
"Против" - 0,00 м² = 0,00
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Ковальчук Тамара Николаевна (кв. 10)

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00
"Против" - 0,00 м² = 0,00
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00
"Против" - 0,00 м² = 0,00
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00
"Против" - 0,00 м² = 0,00
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00

6. Утвердить с 01 мая 2016 года следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,66 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт в размере 3,45 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета многоквартирного дома).

Голосовали: "За" - 702,20 м² = 89,54
"Против" - 0,00 м² = 0,00
"Воздержались" - 82,00 м² = 10,46

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы «Домофон»:

- а) утвердить, предложенный ООО «ПАРТНЕР-М» тариф за техническое обслуживание системы «Домофон», в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц:

Голосовали: "За" - 0,00 м² = 0,00 %
"Против" - 784,20 м² = 100,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

б) оставить без изменения существующий тариф за техническое обслуживание систем «Домофон» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с квартиры в месяц:

Голосовали: "За" - 484,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

8. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 36 714 (тридцать шесть тысяч семьсот четырнадцать) рублей 7 копейки, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размер 59 448 (пятьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 89 копеек:

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

9. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: вывоз снега с придомовой территории ≈15 000,00 руб., чистка кровли от снега ≈10 000,00 руб. поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура замки и т.д.) ≈16 000,00 руб., благоустройство территории ≈5 000,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ИТП ≈6 000,00 руб., установка новогодней елки проведение новогоднего праздника ≈1 000,00 руб., промывка накопительной емкости КН после зимнего периода ≈500,00 руб., монтаж ограждения на детской площадке ≈15 000,0 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работ должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

10. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

11. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - 484,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

12. Перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно ресурсоснабжающие организации:

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

13. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом размещенный на сайте (www.irk-alternativa.ru) управляющей компании (приложение 1):

Голосовали: "За" - 484,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

14. Утвердить прилагаемую схему уборки придомовой территории (приложение 2):

Голосовали: "За" - 784,20 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 18 листах.
2. Схема уборки территории на 1 листе.

Председатель собрания:

Молле

(Ковальчук Т.И.)

Секретарь собрания:

Мисаф

(Андреевский И.И.)