

Протокол №1
общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
многоквартирного дома по адресу: м/р Березовый, № 124
от 31 марта 2012 г.

Приняли участие в собрании 17 человек (662,65 м²) - 70,83 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
5. Утверждение договора на управление домом.
6. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
7. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
8. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
9. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Березинова (кв. 1),
выбрать секретарем собрания: Егорев (кв. 4) :

Голосовали: "За" - 631,45 м² = 95,29 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 31,2 м² = 4,71 %

2. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 631,45 м² = 95,29 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 31,2 м² = 4,71 %

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 594,85 м² = 90,37 %
"Против" - 31,2 м² = 4,71 %
"Воздержались" - 32,6 м² = 4,92 %

4. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- организовать контейнерную площадку для ТБО и вывоз строительного мусора за счет текущего ремонта домов;

Голосовали: "За" - 662,65 м² = 100 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %

5. Утвердить на период до 31 декабря 2012 года тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г.Иркутска в 2010 году:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями

периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);

- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
- содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубы в квартире 15,00 руб./квартира);

- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь м-ц).

С 01 декабря 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.

- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 1 390,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом дома.

Голосовали: "За" - 598,85 м2 = 90,37 %
"Против" - 31,2 м2 = 4,71 %
"Воздержались" - 32,6 м2 = 4,92 %

6. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 631,45 м2 = 95,29 %
"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
"Воздержались" - 31,2 м2 = 4,71 %

7. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 631,45 м2 = 100 %
"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0 %

8. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 631,45 м2 = 100 %
"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0 %

9. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Березовый, дом 124, кв. 1 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 631,45 м2 = 100 %
"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0 %

Председатель собрания: Березовый, 1

Секретарь собрания: Кв. 4

Счетная комиссия: Педарурия, кв 9
Драченко