

Протокол №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного дома по адресу: м/р Березовый, № 121 от 29 марта 2012 г.

Приняли участие в собрании 16 человек (621,23 м²) - 66,67 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
5. Утверждение договора на управление домом.
6. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
7. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
8. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
9. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Шибову Л. Ю (п. 4)
выбрать секретарем собрания: Михайленю (п. 5)

Голосовали: "За" - 584,63 м² = 94,59 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 33,6 м² = 5,41 %

2. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 584,63 м² = 94,59 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 33,6 м² = 5,41 %

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 556,63 м² = 89,6 %
"Против" - 31,0 м² = 4,99 %
"Воздержались" - 33,6 м² = 5,41 %

4. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- организовать контейнерную площадку для ТБО и вывоз строительного мусора за счет текущего ремонта домов;

Голосовали: "За" - 621,23 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Утвердить на период до 31 декабря 2012 года тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г.Иркутска в 2010 году:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;

- содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);;

- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь м-ц).

С 01 декабря 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.

- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 1 390,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом дома.

Голосовали: "За"-	<u>556,63</u>	м2 =	<u>89,6</u>	»
"Против" -	<u>31,0</u>	м2 =	<u>4,99</u>	»
"Воздержались"-	<u>33,6</u>	м2 =	<u>5,41</u>	»

6. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За"-	<u>621,23</u>	м2 =	<u>100</u>	»
"Против" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»

7. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За"-	<u>621,23</u>	м2 =	<u>100</u>	»
"Против" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»

8. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За"-	<u>621,23</u>	м2 =	<u>100</u>	»
"Против" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»

9. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Верезовый, дом 121, кв. 4 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За"-	<u>621,23</u>	м2 =	<u>100</u>	»
"Против" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	»

Председатель собрания: кв.4 Медва Л.В.

Секретарь собрания: кв.5 Мухоменов С.И.

Счетная комиссия: Краснояр
кв.1 Барисов А.Т.