

Протокол №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: микрорайон Березовый, № 119 от 27 декабря 2011 г.

Приняли участие в собрании 19 человек (630,2 м²) - 66,2 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
6. Утверждение договора на управление домом.
7. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
8. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
9. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
10. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем общего собрания Куркина А.В. (п. 24), секретарем собрания Краснощеинская С.А.
Голосовали: "За" - 630,2 м² = 66,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %
2. Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Реймента Р.С. (п. 3), Чушкова С.В. (п. 1)
Голосовали: "За" - 630,2 м² = 66,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %
3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:
Голосовали: "За" - 630,2 м² = 66,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:
Голосовали: "За" - 630,2 м² = 66,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %
5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Куркина А.В. (п. 24), Чушкова С.В. (п. 1), Реймента Р.С. (п. 3)
Голосовали: "За" - 630,2 м² = 66,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %
6. Утвердить на 2012 год (до 01 июля) тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги:
- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;

- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета дома: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
 - содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
 - содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
 - коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за январь м-ц).
- С 01 июля 2012 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.
- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 720,00 рублей с квартиры.

Голосовали: "За" - 592,8 м2 = 82,7 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
 "Воздержались" - 32,4 м2 = 3,9 %

7. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 630,2 м2 = 86,6 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0 %

8. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 630,2 м2 = 86,6 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0 %

9. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 630,2 м2 = 86,6 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0 %

10. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: мкр. «Березовый», дом 119, кв. 24 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 630,2 м2 = 86,6 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0 %

Председатель собрания: Ан (Куркин А.В.)

Секретарь собрания: Арасимови ()

Счетная комиссия: Смирнов (Юшкин В.В.)
Смирнов (Туркин С.В.)