

Протокол №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного дома по адресу: м/р Березовый, № 106 (строительный № 19) от « 12 » мая 2012 г.

В собрании приняли участие собственники 18 помещений (683,8 м²) - 60 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления и управляющей организации.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Определение состава общего имущества многоквартирного дома и передача имущества.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать, председателем собрания Ситов С.Н. (кв 1), секретарем собрания Семенову З.А. (кв 4) :

Голосовали: "За" - 683,8 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию собрания в составе: _____ :

Голосовали: "За" - 683,8 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 652,6 м² = 95,4 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 31,2 м² = 4,6 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 620 м² = 90,7 %
"Против" - 31,2 м² = 4,6 %
"Воздержались" - 32,6 м² = 4,7 %

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:
- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
 - сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
 - подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
 - осуществить вывоз строительного мусора, образующегося при отделочных работах квартир,

Председатель собрания: Ситов С.Н. кв 1

Секретарь собрания: Семенова З.А. кв 4

за счет текущего ремонта общего имущества домов;

- наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и сооружения на них, выстроенные непосредственно для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения домов, передать на техническое обслуживание (содержание) и текущий ремонт в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива», разрешить управляющей компании передать (путем дарения или пожертвования) вышеуказанные наружные инженерные сети и сооружения на них в муниципальную собственность или в собственность ресурсоснабжающих организаций

Голосовали: "За" - 683,8 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Выбрать в совет многоквартирного дома:

Бессаева Эльза (№6)

Целочихина А.И. (№15)

Голосовали: "За" - 683,8 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Утвердить в составе общего имущества многоквартирного дома:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, входные двери в подъезд (2 шт.), входной тамбур в подъезд;
- чердачное помещение и железная кровля (крыша);
- технический этаж (подвал), приямки с кровлей над ними и лестницами для спуска в технический этаж;
- ограждающие несущие конструкции: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, ограждающие ненесущие конструкции, обслуживающие более одной квартиры или офиса, двери и окна помещений общего пользования;
- внутридомовые сети водоснабжения от ввода в дом (включая общедомовой узел учета холодной воды) до первого отключающего устройства на вводе холодной воды в квартиру или офис (включая указанное отключающее устройство - вентиль и т.д.);
- внутридомовые сети канализования от фундамента до приемных тройников на общеквартирных стояках (включая тройник);
- внутридомовые сети горячего водоснабжения от ИТП до первого отключающего устройства на вводе горячей воды в квартиру или офис (включая указанное отключающее устройство - вентиль и т.д.);
- система отопления дома, включая ИТП и приборы учета тепловой энергии;
- электрооборудование дома от ВРУ (включительно) до вводов в квартиры и офисы, в т.ч. общедомовые приборы учета эл. энергии;
- сети водопровода и канализации, от дома до границы ответственности с МУП ПУ «Водоканал», включая сооружения на сетях (насосные станции и т.д.);
- тепловые сети, от дома до границы ответственности с ООО «ИГТСК»;
- электрические сети 0,4 и 6,0 кВ от ВРУ дома до границы ответственности с филиалом «ЮЭС», включая трансформаторную подстанцию и наружное освещение.
- земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства (в т.ч. контейнерная площадка для ТБО).

Голосовали: "За" - 683,8 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Утвердить тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г. Иркутска в 2010 году:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;

- содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 20,00 руб./квартира в месяц);
- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь м-ц).
- С 01 января 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.
- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 1 490,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом дома.

Голосовали: "За"- *614,1* м2 = *89,8* %
 "Против" - *39,2* м2 = *5,7* %
 "Воздержались"- *30,5* м2 = *4,5* %

9. Установить для управляющей организации срок отчета о выполнении договоров управления многоквартирным домом за предыдущий год - до 01 мая текущего года:

Голосовали: "За"- *683,8* м2 = *100* %
 "Против" - *0* м2 = *0* %
 "Воздержались"- *0* м2 = *0* %

10. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За"- *683,8* м2 = *100* %
 "Против" - *0* м2 = *0* %
 "Воздержались"- *0* м2 = *0* %

11. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стенде для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За"- *683,8* м2 = *100* %
 "Против" - *0* м2 = *0* %
 "Воздержались"- *0* м2 = *0* %

12. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стенде для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За"- *683,8* м2 = *100* %
 "Против" - *0* м2 = *0* %
 "Воздержались"- *0* м2 = *0* %

13. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Березовый, дом 106, кв. _____ и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За"- *683,8* м2 = *100* %
 "Против" - *0* м2 = *0* %
 "Воздержались"- *0* м2 = *0* %

Председатель собрания: *Семёнов / Ситов С.Н. кв 1 /*

Секретарь собрания: *Семёнова З.А. кв 4*

Счетная комиссия: *Александров*
Макарова кв 9

