

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, ул. Байкальская 244/5 (в очно-заочной форме)  
05 июля 2016г.

### Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 28.06.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д.244/5 (в подъезде, на площадке 1-ого этажа).  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 28 июня 2016 года по 5 июля 2016 года.

**Инициатор собрания:** ООО «Управляющая компания «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

### Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одиннадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52 (пятьдесят два) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,81 голоса.

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 093,8 (четыре тысячи девяносто три целых восемь десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 3 187,2 (три тысячи сто восемьдесят целых две десятых) м<sup>2</sup> площадь жилых помещений и 906,6 (девятьсот шесть целых шесть десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование тамбура мусороприемника собственнику квартиры № 24 на 8 этаже.
3. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование тамбура мусороприемника собственнику квартиры № 37 на 11 этаже.
4. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.
5. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
6. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.
7. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

### Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

#### Предложено:

Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Матросова Сергея Юрьевича (кв. 45), секретаря Багаеву Ирину Ивановну (кв.7):

#### Решили:

Голосовали: "За"- 2776,10 м<sup>2</sup> = 98,53 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 40,90 м<sup>2</sup> = 1,47 %

### Вопрос 2. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование тамбура мусороприемника собственнику квартиры № 24 на 8 этаже.

#### Предложено:

Проголосовать «За» передачу в безвозмездное пользование тамбура мусороприемника собственнику квартиры № 24 на 8 этаже.

#### Решили:

Голосовали: "За"- 2261,20 м<sup>2</sup> = 81,45 %  
"Против" - 160,50 м<sup>2</sup> = 5,78 %  
"Воздержались"- 354,40 м<sup>2</sup> = 12,77 %

### Вопрос 3. Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование тамбура мусороприемника собственнику квартиры № 37 на 11 этаже.

#### Предложено:

Проголосовать «За» передачу в безвозмездное пользование тамбура мусороприемника собственнику квартиры № 37 на 11 этаже.

#### Решили:

Голосовали: "За"- 2261,20 м<sup>2</sup> = 81,45 %  
"Против" - 160,50 м<sup>2</sup> = 5,78 %  
"Воздержались"- 354,40 м<sup>2</sup> = 12,77 %

### Вопрос 4. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

#### Предложено:

Проголосовать «За» выполненные и принятые в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму на сумму 292 405 (двести девяносто две тысячи

четыреста пять) рублей 80 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 16 328 (шестнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 09 копеек.

**Решили:**

Голосовали: "За"- 2129,30 м<sup>2</sup> = 76,70 %  
"Против" - 117,70 м<sup>2</sup> = 4,24 %  
"Воздержались"- 529,10 м<sup>2</sup> = 19,06 %

**Вопрос 5. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.**

**Предложено:**

Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: техническое освидетельствование лифтов ≈15 000,00 руб., обслуживание системы видеонаблюдения ≈18 000,00 руб., обслуживание охранной сигнализации ≈12 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈25 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 200,00 руб., поверка (замена) счетчика ХВС ≈15 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈30 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей ≈25 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈30 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈30 000,00 руб., ремонт подъезда ≈300 000,00 руб., замена освещения в подъезде ≈28 000,00 руб., установка частотного преобразователя на дверной привод лифта ≈150 000,00 руб. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Решили:**

Голосовали: "За"- 2379,00 м<sup>2</sup> = 85,70 %  
"Против" - 153,00 м<sup>2</sup> = 5,51 %  
"Воздержались"- 244,10 м<sup>2</sup> = 8,79 %

**Вопрос 6. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.**

**Предложено:**

Проголосовать «За» внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Решили:**

Голосовали: "За"- 1942,20 м<sup>2</sup> = 69,96 %  
"Против" - 523,50 м<sup>2</sup> = 18,86 %  
"Воздержались"- 310,40 м<sup>2</sup> = 11,18 %

**Вопрос 7. Утверждение схемы уборки придомовой территории.**

**Предложено:**

Проголосовать «За» утверждение прилагаемой схемы уборки территории (приложение 4).

**Решили:**


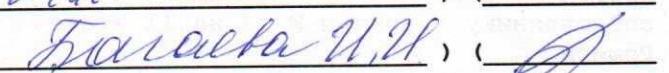
Голосовали: "За"- 2343,80 м<sup>2</sup> = 84,43 %  
"Против" - 153,06 м<sup>2</sup> = 5,51 %  
"Воздержались"- 279,30 м<sup>2</sup> = 10,06 %

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №4 Реестр вручения бланков решений на 2 листах.
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 2 листах;

Председатель собрания: Матросов Сергей Юрьевич (  ) ( \_\_\_\_\_ )  
Секретарь собрания: Багаева Ирина Ивановна (  ) ( \_\_\_\_\_ )