

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 244/4 (в очной форме)
«10» июня 2015г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Байкальская, 244/4, возле подъезда.

Приняли участие в собрании 28 человек (1930,50 м²) - 50,09 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
7. Обслуживание трансформаторной подстанции и кабельных линий.
8. Передача наружных электрических сетей за счет собственников
9. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Хертуева Р.Ю. (кв. 7),
секретарем Лешаева З.Д. (кв. 19).

Голосовали: "За" - 1930,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Хертуева Р.Ю., Лешаева З.Д.
Допова С.С., Поповой И.С., Куторкиной Т.Д.

Голосовали: "За" - 1930,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За" - 1930,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет МКД отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1930,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 106 608,41 (сто шесть тысяч шестьсот восемь) рублей 41 копейка, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 186 361,77 (сто восемьдесят шесть тысяч шестьдесят один) рубль 77 копеек.

Голосовали: "За" - 1930,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: вывоз снега с придомовой территории, благоустройство территории, покраска теплового пункта, поверка (замена) манометров, термометров, непредвиденные затраты по решению Совета дома, мероприятия по энергосбережению, техническое

устройство напольной плитки с 1 по 4 этажи, перевернуть двери выхода на незадымляемую башню (10 шт.), перенос системы «Домофон» с 3 этажа на 4 этаж, монтаж пандусов для детских колясок в 1 подъезде и на улице (2 шт.), замена компенсаторов на стояках холодного водоснабжения (кв.17,31,18), установка поэтажных табличек на 6 и 13 этажах, ремонт системы домофон 6, 7 этажах, замена патрона в подъезде, замена стекол в светильниках на 7, 8 и 14 этажах. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - $\frac{1894,90}{35,60}$ м² = $\frac{98,16}{1,84}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

7. Обслуживание трансформаторной подстанции и кабельных линий

Голосовали: "За" - $\frac{0}{1930,50}$ м² = $\frac{0}{100}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

8. Передача наружных электрических сетей

Голосовали: "За" - $\frac{0}{1930,50}$ м² = $\frac{0}{100}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - $\frac{0}{1930,50}$ м² = $\frac{0}{100}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

10. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" - $\frac{1930,50}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 