

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, ул. Баумана, 216/3 (в очной форме)

«26» ноября 2015 г.

Время проведения собрания 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Баумана, 216/3, у входа в третий подъезд.

Приняли участие в собрании 95 человек (6133,80 м²) - 51,85 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя многоквартирного дома.
6. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
9. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
10. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.
11. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
13. Об эксплуатации мусоропровода.
14. Порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.
15. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
16. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
17. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Луковникова С.В. (б/с4, кв.28), секретарем Парфенова А.А. (б/с2, кв.4):

Голосовали: "За" - 6133,80 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 6133,80 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 6133,80 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Кокунин В.М. (б/с 1, кв.32), Парфенова А.А. (б/с 2, кв.4), Ощепкова А.А. (б/с 3, кв.24), Луковникова С.В. (б/с 4, кв.28).

Голосовали: "За" - 6133,80 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Парфенову Анастасию Александровну (б/с 2, кв.4):

Голосовали: "За" - 6133,80 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За" - 6133,80 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

7. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;
- управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет МКД отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 6133,80 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

8. Утвердить следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 20,88 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц (до 01.01.2016 года начислять 18,00 руб.);

- текущий ремонт в размере 2,00 руб. с кв. метра в месяц (в том числе: информационные таблички и доски для объявлений, охрана общего имущества, ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования, монтаж системы «Домофон», монтаж стальных входных дверей в подъезды, приобретение почтовых ящиков, устройство комнат для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, установка новогодней елки, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д. по решению Совета многоквартирного дома);

- в последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы по этим статьям увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

10. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: монтаж досок объявлений у входа в подъезд и в подъездах (8 шт.) 20 000,00 руб., монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд 30 000,00 руб., защита кабины лифта от повреждений (4 шт.) 10 000,00 руб., ежегодное техническое освидетельствование лифтов (4 шт.) 26 000,00 руб., ежегодная поверка манометров и термометров 8 000,00 руб., устройство комнат для уборщиц (4 комнаты) 90 000,00 руб., ограждения для ограничения доступа на 10-ые этажи и прочие помещения общего пользования 120 000,00 руб., монтаж охранной сигнализации ИТП 25 000,00 руб., монтаж металлических входных дверей в подъезды 90 000,00 руб., монтаж системы «Домофон» 40 000,00 руб., приобретение почтовых ящиков 60 000,00 руб., непредвиденные затраты 20 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015-2016 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

11. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределение коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

12. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

13. Мусоропровод в эксплуатацию не вводить, организовать на придомовой территории контейнерную площадку для ТБО.

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

14. Вносить плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

15. Выбрать способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

16. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений, расположенных в подъездах:

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

17. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - $\frac{6133,80}{0}$ м² = $\frac{100}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Председатель собрания: Слу (Луковникова С.В.)

Секретарь собрания: ОИ (Таргашова А.А.)