

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Баумана, 214/2 (в очно-заочной форме)
«26» октября 2015г.

Время проведения собрания путем очного обсуждения повестки 6 октября 2015г. в 19-00 час.
Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Баумана, 214/2, у входа в первый подъезд.
Срок передачи решений собственников помещений до 26.10.15 г. в ООО «УК «Альтернатива».
Приняли участие в собрании 55 человек (3758,00 м²) - 70,30%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Народная».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя многоквартирного дома.
8. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
11. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
13. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
14. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
15. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Перевалов С.А. (кв.56), секретарем Паршина А.В. (кв.59):

Голосовали: "За"- 3459,80 м² = 92,06 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались"- 298,20 м² = 7,94 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Бонадысенко Н.Б. (кв. 35); Капорская В.В. (кв.7):

Голосовали: "За"- 3758,00 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались"- 0 м² = 0 %

3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Народная» с 01 ноября 2015 года:

Голосовали: "За"- 3547,30 м² = 94,39 %
"Против" - 82,50 м² = 3,41 %
"Воздержались"- 0 м² = 0 %

4. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Капорская В.В. (кв.7), Бонадысенко Н.Б. (кв.35), Перевалов С.А. (кв.56), Паршина А.В. (кв.59), Николаева К.Н. (кв.70):

Голосовали: "За"- 3675,50 м² = 96,59 %
"Против" - 82,50 м² = 3,41 %
"Воздержались"- 0 м² = 0 %

5. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За"- 3315,90 м² = 88,20 %
"Против" - 190,20 м² = 5,06 %
"Воздержались"- 251,90 м² = 6,74 %

6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За"- 3542,50 м² = 94,27 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались"- 215,50 м² = 5,73 %

7. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Перевалова С.А. (кв.56):

Голосовали: "За"- 3668,10 м² = 97,61 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались"- 89,90 м² = 2,39 %

8. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года

Голосовали: "За"- 3758,00 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались"- 0 м² = 0 %

9. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет МКД отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За"- 3758,00 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 0 м² = 0 %

10. Утвердить следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 20,88 руб. (в т.ч. услуги и работы по управлению МКД 5,00 руб.) с м² общей площади помещения в месяц (до 01.01.2016 года начислять 16,66 руб.);
- текущий ремонт в размере 2,00 руб. с м² в месяц в т.ч.: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы, монтаж системы «Домофон» и т.д.);
- содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес.
- в последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы по этим статьям увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За"- 3064,60 м² = 81,55 %
 "Против" - 315,80 м² = 8,40 %
 "Воздержались"- 377,60 м² = 10,05 %

11. Начисление платы за коммунальную услугу (холодное водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределение коммунальной услуги на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"- 3413,60 м² = 90,84 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 344,40 м² = 9,16 %

12. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За"- 3181,90 м² = 84,67 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 576,10 м² = 15,33 %

13. Выбрать способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома:



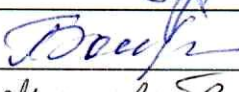
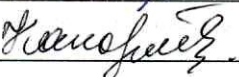
Голосовали: "За"- 3758,00 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 0 м² = 0 %

14. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений, расположенных в подъездах:

Голосовали: "За"- 3758,00 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 0 м² = 0 %

15. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За"- 3675,50 м² = 97,80 %
 "Против" - 82,50 м² = 2,20 %
 "Воздержались"- 0 м² = 0 %

Председатель собрания: _____  Перевалов С.А.
 Секретарь собрания: _____  Паршина А.В.
 Счетная комиссия: _____  Бонадысенко Н.В.
 _____  Капорская В.В.