

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Баумана, 214/1 (в заочной форме)
от «28» сентября 2015г.

Срок передачи решений собственников помещений до 25 сентября 2015 г. в ООО «УК «Альтернатива».

Приняли участие в собрании 85 человек (5188 м²) – 51,6%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о допуске провайдеров по предоставлению сетевых/коммуникационных услуг, не имеющих действующих абонентов.
6. Изменение тарифа на текущий ремонт общего имущества.
8. Изменение порядка внесения платы за электрическую энергию, в том числе на общедомовые нужды.
9. Изменение порядка внесения платы за тепловую энергию, в том числе на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Мазуренко Е.А. (кв.90), секретарем Пономареву Л.Г. (кв.112):

Голосовали: "За"- 5079,7 м² = 97,9 %
"Против" - 65 м² = 1,27 %
"Воздержались"- 43,3 м² = 0,83 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Давыденко Т.В. (кв. 32); Анищук С.А. (кв. 49), Светлакова Л.Т. (кв.78):

Голосовали: "За"- 5079,7 м² = 97,9 %
"Против" - 65 м² = 1,27 %
"Воздержались"- 43,3 м² = 0,83 %

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бронников О.В. (кв.75), Макарова А.Л. (кв.98), Водова В.Д. (кв.126):

Голосовали: "За"- 4760,8 м² = 91,7 %
"Против" - 190,7 м² = 4,0 %
"Воздержались"- 236,5 м² = 4,3 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Макарову Альбину Леонидовну (кв.98)

Голосовали: "За"- 4677,4 м² = 90,2 %
"Против" - 316,8 м² = 6,7 %
"Воздержались"- 193,8 м² = 3,1 %

5. Допуск провайдеров/операторов по предоставлению сетевых/коммуникационных услуг, не имеющих действующих абонентов (имеющих физическое подключение к оборудованию провайдера/оператора), по состоянию на 01.07.2015/дату проведения очередного собрания собственников), осуществлять по результатам решения принятого на внеочередном собрании собственников жилья. Форма проведения голосования – заочная.

Голосовали: "За"- 2980,8 м² = 57,5 %
"Против" - 1738,3 м² = 33,5 %
"Воздержались"- 468,9 м² = 9 %

6. Утвердить с 01 октября 2015 года тариф на текущий ремонт общедомового имущества МКД в размере 4 руб. с кв. метра площади помещения в месяц:

Голосовали: "За"- 3986,2 м² = 76,8 %
"Против" - 1073,6 м² = 20,7 %
"Воздержались"- 128,2 м² = 2,5 %

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту. Объем выполненных работ зависит от тарифа на текущий ремонт.

Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, УК согласовывает окончательную стоимость работ с Советом дома. В случае невыполнения или не полного выполнения работ в 2015г, работы должны быть выполнены или закончены в 2016г.

Совету дома обратиться к УК с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств УК с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта:

- а. Техническое освидетельствование лифтов (~ 26000руб.) обязательно 1раз в год

б. Поверка (замена) манометров и термометров (~ 6000руб.) обязательно 1раз в год
в. Мероприятия по энергосбережению (~ 10000руб.)

Голосовали: "За"- 2927,6 м² = 56,4 %
"Против" - 1914,7 м² = 37 %
"Воздержались"- 3457 м² = 66 %

г. Непредвиденные затраты (~ 50000руб.)

Голосовали: "За"- 1879 м² = 36,2 %
"Против" - 2376,9 м² = 45,8 %
"Воздержались"- 932,1 м² = 18 %

д. Покраска ограждения (~ 40213руб.)

Голосовали: "За"- 2001,3 м² = 38,6 %
"Против" - 2276,5 м² = 43,9 %
"Воздержались"- 910,2 м² = 17,5 %

е. Ремонт входных групп (~ 49508руб.)

Голосовали: "За"- 2360 м² = 45,5 %
"Против" - 2456,4 м² = 47,3 %
"Воздержались"- 371,6 м² = 7,2 %

ж. Обшивка фасада (~ 300711руб.)

Голосовали: "За"- 3061,7 м² = 59 %
"Против" - 1711,2 м² = 32,9 %
"Воздержались"- 415,1 м² = 8,1 %

з. Ремонт 4 подъездов 1-2этажи (~ 200044руб.)

Голосовали: "За"- 2517,6 м² = 48,5 %
"Против" - 1825,6 м² = 35,2 %
"Воздержались"- 844,8 м² = 16,3 %

8. Перейти на прямые расчеты за электрическую энергию, путем внесения платы, в том числе потребляемую на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию:

Голосовали: "За"- 2802,3 м² = 54 %
"Против" - 1956,1 м² = 37,7 %
"Воздержались"- 429,6 м² = 8,3 %

9. Перейти на прямые расчеты за тепловую энергию, путем внесения платы, в том числе потребляемую на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающую организацию:

Голосовали: "За"- 2866,5 м² = 55,3 %
"Против" - 1891,9 м² = 36,4 %
"Воздержались"- 429,6 м² = 8,3 %

Председатель собрания: _____ (Мазуренко Е.А.)

Секретарь собрания: _____ (Пономарева Л.Г.)

Счетная комиссия: _____ (Светлакова Л.Т.)

_____ (Давыденко Т.В.)

_____ (Анищук С.А.)