

+

Протокол №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Александра Невского, № 99/6 от 10 ноября 2011 г.

Приняли участие в собрании **29** человек (**2428,5** м²) - **91,2%**, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
6. Утверждение договора на управление домом.
7. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
8. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
9. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
10. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания Щербакова С.П. (кв.31-37), секретарем Кирилук Л.Г. (кв.10):

Голосовали: "За" -	2428,5	м ² =	91,2 %
"Против" -	0,0	м ² =	0,0 %
"Воздержались" -	0,0	м ² =	0,0 %

2. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" -	2315,5	м ² =	86,0 %
"Против" -	113,0	м ² =	0,0 %
"Воздержались" -	0,0	м ² =	5,2 %

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" -	2315,5	м ² =	86,9 %
"Против" -	0,0	м ² =	0,0 %
"Воздержались" -	113,0	м ² =	5,2 %

4. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- не вводить в эксплуатацию мусоропровод, организовать контейнерную площадку для ТБО;
- ввести в эксплуатацию лифты, за счет средств ремонта общего имущества домов, выполнить защитное укрытие панелей и полов кабин, общего обеспечить подъем строительных материалов, мебели и т.д. по графику, под надзором персонала управляющей компании.

"ЗА" - 2428,5 м² = 91,2%. "Против" = 0,0%. "Возд." = 0,0%.

5. Выбрать в совет многоквартирного дома Кирилук Л.Г. (кв.10)

Голосовали: "За" -	2384,2	м ² =	89,5 %
"Против" -	0,0	м ² =	0,0 %
"Воздержались" -	44,3	м ² =	1,7 %

6. Выбрать в совет многоквартирного дома Ватутина Г.А. (кв.2)

Голосовали: "За" -	2218,2	м ² =	83,0 %
"Против" -	0,0	м ² =	0,0 %
"Воздержались" -	210,3	м ² =	7,9 %

7. Выбрать в совет многоквартирного дома Воловик В.О. (кв.25)

Голосовали: "За" - 502,8 м2 = 18,9%
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0%
 "Воздержались" - 1925,7 м2 = 72,3%

8. Утвердить на период до 31 декабря 2011 года тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г.Иркутска в 2010 году:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - содержание лифта 4,22 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
 - содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
 - содержание системы «Домофон» 40,00 руб/квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
 - коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь м-ц).
- С 01 апреля 2012 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.
- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 880,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом домов.

Голосовали: "За" - 2197,4 м2 = 82,5%
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0%
 "Воздержались" - 231,1 м2 = 8,7%

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 2347,4 м2 = 88,1%
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0%
 "Воздержались" - 31,1 м2 = 3,1%

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 2428,5 м2 = 91,2%
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0%
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0%

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 2428,5 м2 = 91,2%
 "Против" - 0,0 м2 = 0,0%
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,0%

12. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: Ал. Невского, дом 99/6, кв. и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

"ЗА" 2428,5 м2 = 91,2%

Председатель собрания:

Александр Сергеевич

Секретарь собрания:

Илья (Ирина) ИТ