

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 02 апреля 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

02 апреля 2018 года

г. Иркутск

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Александра Невского 99/3.

Дата проведения общего собрания: с 01 марта 2018 года по 02 апреля 2018 года.

Инициаторы собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Александра Невского 99/3, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 01 марта 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): офис управляющей компании «Альтернатива» (ул. Александра Невского, дом № 99/2, цокольный этаж).

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 01 марта 2018 года в 19-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 02 апреля 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Бисикало Артем Леонидович (кв. 15),

Секретарь собрания: Павлова Татьяна Владимировна (кв. 35).

Лица, проводившие подсчет голосов: Бисикало Артем Леонидович (кв. 15) и Павлова Татьяна Владимировна (кв. 35).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 39 (тридцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1 959,80 м², количество голосов которых составляет 68,00 голосов, что соответствует 68,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 882,10 (две тысячи восемьсот восемьдесят две целых одна десятая) м², в том числе 2 570,70 (две тысячи пятьсот семьдесят целых семь десятых) м² жилых помещений и 311,40 (триста одиннадцать целых четыре десятых) м² нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2019 года.
9. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
10. Утверждение схемы уборки территории.
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
13. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
14. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
15. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
16. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
17. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
18. Выбор способа сообщения решений общего собрания до собственников помещений.
19. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Бисикало Артем Леонидович (кв. 15), секретарем Павлова Татьяна Владимировна (кв. 35).

Голосовали:

"За" - 1829,70 м² = 93,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 73,20 м² = 3,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 56,90 м² = 2,90 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола

Председатель собрания:  (Бисикало Артем Леонидович) « 02 » апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Павлова Татьяна Владимировна) « 02 » апреля 2018г.

по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Бисикало Артема Леонидовича (кв. 15), секретарем Павлову Татьяну Владимировну (кв. 35).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Бисикало Артем Леонидович (кв. 15), Павлова Татьяна Владимировна (кв. 35).

Голосовали:

"За"- $1829,70 \text{ м}^2 = 93,36 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $73,20 \text{ м}^2 = 3,74 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $56,90 \text{ м}^2 = 2,90 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бисикало Артем Леонидович (кв. 15), Павлова Татьяна Владимировна (кв. 35).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Бисикало Артем Леонидович (кв. 15).

Голосовали:

"За"- $1886,60 \text{ м}^2 = 96,26 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $73,20 \text{ м}^2 = 3,74 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Бисикало Артема Леонидовича (кв. 15).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За"- $1812,20 \text{ м}^2 = 92,47 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $73,20 \text{ м}^2 = 3,73 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $74,40 \text{ м}^2 = 3,80 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- $1959,80 \text{ м}^2 = 68,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

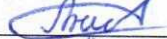
Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год: техническое освидетельствование лифта $\approx 8 100,00$ руб., обслуживание системы видеонаблюдения $\approx 6 000,00$ руб., поверка (замена) манометров и термометров $\approx 1 200,00$ руб., передача бесхозных электрических сетей и ТП $\approx 12 000,00$ руб., обслуживание ТП и кабельных линий $\approx 15 000,00$ руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома $70 000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали:

"За"- $1830,10 \text{ м}^2 = 93,38 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $54,90 \text{ м}^2 = 2,80 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $74,80 \text{ м}^2 = 3,82 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Бисикало Артем Леонидович) « 02 » апрель 2018г.

Секретарь собрания:  (Павлова Татьяна Владимировна) « 02 » 04 2018г.

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018 год: техническое освидетельствование лифта $\approx 8\,100,00$ руб., обслуживание системы видеонаблюдения $\approx 6\,000,00$ руб., поверка (замена) манометров и термометров $\approx 1\,200,00$ руб., передача бесхозных электрических сетей и ТП $\approx 12\,000,00$ руб., обслуживание ТП и кабельных линий $\approx 15\,000,00$ руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома $70\,000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Вопрос 7. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2019 года.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2019 года (Приложение № 5).

Голосовали:

"За" - $1959,80\text{ м}^2 = 100\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00\text{ м}^2 = 0,00\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $0,00\text{ м}^2 = 0,0\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2019 года (Приложение № 5).

Вопрос 8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

"За" - $1752,40\text{ м}^2 = 89,42\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $207,40\text{ м}^2 = 10,58\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $0,00\text{ м}^2 = 0,0\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 6).

Голосовали:

"За" - $1907,90\text{ м}^2 = 97,35\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00\text{ м}^2 = 0,00\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $51,90\text{ м}^2 = 2,65\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 6).

Вопрос 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 7).

Голосовали:

"За" - $1907,90\text{ м}^2 = 97,35\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00\text{ м}^2 = 0,00\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $51,90\text{ м}^2 = 2,65\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 7).

Вопрос 11. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн, рекламных конструкций и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

Председатель собрания:  (Бисикало Артем Леонидович) « 02 » апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Павлова Татьяна Владимировна) « 02 » 04 2018г.

"За" - 1868,50 м² = 64,83 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 91,30 м² = 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн рекламных конструкций и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 12. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали:

"За" - 1611,50 м² = 55,91 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 221,60 м² = 7,69 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 126,70 м² = 4,40 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 13. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали:

"За" - 1905,70 м² = 66,12 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 54,10 м² = 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 14. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали:

"За" - 1831,70 м² = 63,55 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 128,10 м² = 4,45 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Вопрос 15. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали:


"За" - 1845,60 м² = 64,04 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 39,40 м² = 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 74,80 м² = 2,59 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива»)

Председатель собрания:  (Бисикало Артем Леонидович) « 02 » апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Павлова Татьяна Владимировна) « 02 » 04 2018г.

заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Вопрос 16. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.

Предложено: Проголосовать за выбор способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях путем размещения решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 1959,80 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" – 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях путем размещения решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 17. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено: Проголосовать за выбор способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 1959,80 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" – 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 18. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Предложено: Проголосовать за выбор местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Голосовали:

"За"- 1959,80 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" – 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 39 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 листах;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2019 года на 1 листе;
- Приложение № 6 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение № 7 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение № 8 Типовой договор возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  (Бискало Артем Леонидович) « 02 » апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Павлова Татьяна Владимировна) « 02 » 04 2018г.