

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: м/р Юбилейный, № 121

от « 08 » исебря 2013 г.

Приняли участие в собрании 47 человек (3028,8 м²) - 56,64 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор совета многоквартирных домов.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

12. Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Грошико Андрей Николаевич (кв. 73),

секретарем Курченко Ксения Владимировна (кв. 77):

Голосовали: "За" - 2984,9 м² = 98,55 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались" - 43,9 м² = 1,45 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Козин Павел Владимирович (кв. 35),
Ротлов Александр Владимирович (кв. 69):

Голосовали: "За" - 3028,8 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 3028,8 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 3028,8 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Грошико А.Н. (кв. 73),

Козин Д.В. (кв. 35), Ротлов А.В. (кв. 69):

Голосовали: "За" - 2984,9 м² = 98,55 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались" - 43,9 м² = 1,45 %

Мещеряков А.Д. (кв. 71)
Курченко К.В. (кв. 77)

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- ввод в эксплуатацию мусоропровода;

Утвердить до 31 декабря 2013 года тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 11,42 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц, за исключением:

- содержание лифта 4,22 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;

- содержание мусоропровода 0,86 рублей с кв. метра общей площади помещения (кв.) в месяц;

- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета дома: стенды и доски для объявлений, номер дома и улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., выполнить защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, обеспечить подъем строительных материалов, мебели и т.д. по графику, а также на аварийные цели);

- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;

- содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (без трубки 15,00 руб./кв.);

С 01 января 2014 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции. - монтаж системы «Домофон» 980,00 руб./кв., после согласования договора с советом дома.

Голосовали: "За" - 2984,9 м2 = 98,55 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 43,9 м2 = 1,45 %

7. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 2984,9 м2 = 98,55 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 43,9 м2 = 1,45 %

8. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 3028,8 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 3028,8 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

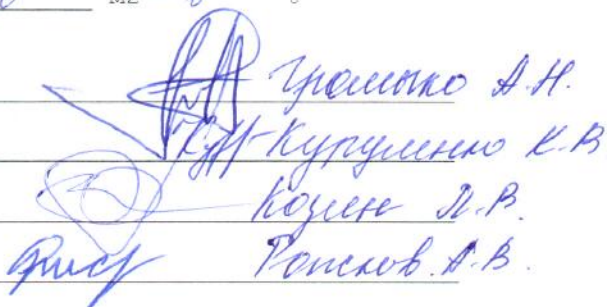
10. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Юбилейный 121, квартира члена совета дома и 1 экз. в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 3028,8 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____


Григорьев А.Н.
Курочкин К.В.
Козлен Д.В.
Рослов А.В.