

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
многоквартирном жилом доме по адресу: ул. м/р Юбилейный, № 119
(строительные № 1 и 2)

от « 11 » нояб 2012 г.

Приняли участие в собрании 47 человек (3074,8 м²) - 72,83 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирных домов.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Коммиченко И. С. (дом 119, кв. 29),
секретарем Рисширидзе Т. А. (дом 119, кв. 25):

Голосовали: "За" - 3074,8 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Стегирев А. А. (дом 119, кв. 10),
Игоричев И. С. (дом 119, кв. 12):

Голосовали: "За" - 3074,8 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 3074,8 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 3074,8 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- не вводить в эксплуатацию мусоропровод, организовать контейнерную площадку для ТБО;
- ввести в эксплуатацию лифты, за счет средств ремонта общего имущества домов, выполнить защитное укрытие панелей и полов кабин, обеспечить подъем строительных материалов, мебели и т.д. по графику, включить оплату за лифты в содержание общего имущества с даты пуска лифтов.

Голосовали: "За" - 3074,8 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Выбрать совет многоквартирных домов в составе: Коммиченко И. С. (кв. 29),
Стегирев А. А. (кв. 10) Рисширидзе Т. А. (кв. 25):

Голосовали: "За" - 3074,8 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Утвердить на период до 31 декабря 2012 года тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г.Иркутска в 2010 году:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- содержание лифта 4,22 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
- содержание системы «Домофон» 40,00 руб/квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь м-ц).

С 01 апреля 2012 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.

- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 890,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом домов.

Голосовали: "За" - 3074,8 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 3074,8 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 3074,8 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 3074,8 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Юбилейный, квартира члена совета домов и 1 экз. в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 3074,8 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: Иван Т.В. Кошкин

Секретарь собрания: Данф П.А. Димитриев

Счетная комиссия: Иван М.С. Кудряков