

# Протокол №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Ушаковская, № 3/2 от 22 июля 2011 г.

Приняли участие в собрании 69 человека ( 2484,40 м<sup>2</sup> ) - 69,68 %, кворум имеется.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирных домов.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

## Решили:

1. Выбрать председателем собрания Махотин И.В. (кв. 40), секретарем Красишова И.И. (кв. 31):

Голосовали: "За" - 2484,40 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Малых И.А. (кв. 22), Красишова И.И. (кв. 25):

Голосовали: "За" - 2484,40 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 2365,6 м<sup>2</sup> = 95,21 %  
"Против" - 42,9 м<sup>2</sup> = 1,73 %  
"Воздержались" - 45,9 м<sup>2</sup> = 3,06 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 2365,60 м<sup>2</sup> = 95,21 %  
"Против" - 42,9 м<sup>2</sup> = 1,73 %  
"Воздержались" - 45,9 м<sup>2</sup> = 3,06 %

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- установить (за счет средств ремонта общего имущества домов) на входные двери в подъезды электромагнитные замки и выдать жителям магнитные ключи по 70,0 руб./шт.;
- предоставить информацию о установке системы «Домофон» и осуществить сбор средств на монтаж системы;
- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- организовать сбор ТБО;
- ввести в эксплуатацию лифты, за счет средств ремонта общего имущества домов, выполнить защитное укрытие панелей и полов кабин, общего обеспечить подъем строительных материалов, мебели и т.д. по графику, под надзором персонала управляющей компании;
- организовать временную (до октября-ноября 2011г.) охрану жилых домов, с видеонаблюдением и кнопкой вызова охранного агентства, за счет средств ремонта общего имущества многоквартирных домов.

6. Выбрать совет многоквартирных домов в составе: Махотин И.В. (кв. 40), Красишова И.И. (кв. 25):

Голосовали: "За" - 2484,40 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Утвердить на период до 01 июля 2011 года тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г.Иркутска в 2010 году:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - содержание лифта 4,22 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
  - содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
  - содержание системы «Домофон» 40,00 руб/квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
  - коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь м-ц).
- С 01 апреля 2012 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.
- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 880,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом домов.

Голосовали: "За" - 2368,60 м2 = 95,21 %  
"Против" - 42,19 м2 = 1,73 %  
"Воздержались" - 75,9 м2 = 3,06 %

8. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 2484,40 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 2484,40 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 2484,40 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: ул.Ушаковская, дом 3/1, кв. 20 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 2484,40 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: Маховиков И.В. Маховиков  
Секретарь собрания: Иванов Е.В. Иванова  
Счетная комиссия: Сидорова И.А. Сидорова  
Зерякина В.В. Зерякина