

ПРОТОКОЛ**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, проводимого в заочной форме**

г. Иркутск

«22 августа» 2013 года

Общая площадь помещений дома: 2569,9 кв.м. В голосовании приняли участие 38 собственников помещений в доме, владеющих 1674,67 кв.м, что составляет 65,16% от общей площади многоквартирного дома или 0,6516 доли в общей собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Уютный дом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
6. Выбор способа начисления платы за отопление.
7. Утверждение направлений расходования денежных средств по статье «Текущий ремонт».
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
10. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
11. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
12. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

1. Повестка дня утверждена

За – «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

2. Предложено избрать:

председателем счетной комиссии Г.В. Ермоленко (кв. 41)

За – «96,76%», против – «2,06%», воздержавшихся – «1,18%».

секретарем счетной комиссии И.В. Иванову (кв.30)

За – «92,61%», против – «3,69%», воздержавшихся – «3,70%».

Принято решение: избрать председателем счетной комиссии и секретарем счетной комиссии предложенные кандидатуры.

3. Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Уютный дом»

За – «97,94%», против – «-», воздержавшихся – «2,06%».

Принято решение: расторгнуть с 01.09.2013 года договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Уютный дом» от 01.08.2011 года в одностороннем порядке по инициативе собственников.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией или ТСЖ). Выбор управляющей организации.

4.1. ООО Управляющая компания «Уютный дом»

За - «-», против – «92,43%», воздержавшихся – «7,57%».

4.2. ООО Управляющая компания «Альтернатива»

За - «95,19%», против – «-», воздержавшихся – «4,81%».

4.3. Товарищество собственников жилья

За - «-», против – «69,04%», воздержавшихся – «29,77%».

Принято решение: выбрать с 01.09.2013 способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

5. Предложено утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества

За - «97,94%», против – «-», воздержавшихся – «2,06%».

Принято решение: Утвердить на сентябрь-декабрь 2013 года и 2014 год тарифы, предложенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива», на содержание общего имущества в размере 16,35 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц и на текущий ремонт общего имущества в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

6. Выбор способа начисления платы за отопление.

За - «94,91%», против – «5,09%», воздержавшихся – «-».

Принято решение: Начисление платы за отопление производить ежемесячно по общедомовым приборам учета.

7. Утверждение направлений расходования денежных средств по статье «Текущий ремонт».

За - «96,52%», против – «-», воздержавшихся – «3,48%».

Принято решение: Направить денежные средства по статье текущий ремонт в 2013-2014 годах на реконструкцию горячего водоснабжения (в том числе приобретение, установка насоса и балансировочных кранов), утепление двери мусорокамеры, наращивание отливов вентиляционных шахт, установка греющего кабеля для водостока крыши, устранение повышенной влажности в эл.щитовой, поверка, ремонт, замена манометров и термометров в ИТП (4+4шт.) укладка плитки на 8 и 9 этажах.

8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

За - «89,16%», против – «-», воздержавшихся – «10,84%».

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Альтернатива»

9. Предложено наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря счетной комиссии

За - «96,31%», против – «-», воздержавшихся – «3,69%».

Принято решение: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя счетной комиссии Г.В. Ермоленко (кв.41) и секретаря счетной комиссии И.В. Иванову (кв.30)

10. Предложены следующие кандидатуры для избрания в совет многоквартирного дома:

Предложено избрать А.В. Новаковскую (кв.7) председателем совета многоквартирного дома
За – «98,82%», против – «-», воздержавшихся – «1,18%»;

Предложены следующие кандидатуры для избрания в совет многоквартирного дома:

Кв. 15 – А.М. Кремлев	За – «93,71%», против – «-», воздержавшихся – «6,29%»;
кв. 22 – Н.Л. Хрусталева	За – «84,66%», против – «-», воздержавшихся – «15,34%»;
кв. 30 – И.В. Иванова	За – «84,76%», против – «6,24%», воздержавшихся – «9%»;
кв. 40 – И.Н. Балускин	За – «82,67%», против – «3,68», воздержавшихся – «13,64%»;
кв. 41 – Г.В. Ермоленко	За – «81,70%», против – «6,23%», воздержавшихся – «12,07%»;
кв. 43 – Л.И. Комина	За – «72%», против – «6,23%», воздержавшихся – «21,77%».
кв. 4 – Т.В. Горячева	За – «74,58%», против – «6,23%», воздержавшихся – «19,19%»;

Принято решение: избрать в совет многоквартирного дома все предложенные кандидатуры. Председателем совета многоквартирного дома избрать А.В. Новаковскую.

11. Предложено определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

За - «92,61%», против – «-», воздержавшихся – «7,39%».

Принято решение: Определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома 5 лет.

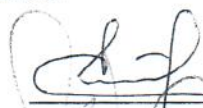
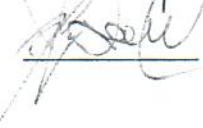
12. Предложено определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания, у А.В. Новаковской в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, кв. 7, их копии – в ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

За – «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

Принято решение: Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания, у А.В. Новаковской в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, кв. 7, их копии – в ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии


/ Г.В. Ермоленко/

/ И.В. Иванова /

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах:

Экз. №1 – для инициатора

Экз. №2 – для ООО Управляющая компания «Альтернатива»

Экз. №3 – для ООО Управляющая компания «Уютный дом»