

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного дома по адресу: м/р Первомайский, № 33/5 от 06 декабря 2012 г.

Приняли участие в собрании 28 человек ( 1573,17 м<sup>2</sup> ) - 64,40 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирных домов.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Ильинградский И.В. (кв. 11 ),

секретарем Блеховская А.А. (кв. 4 ):

Голосовали: "За" - 1540,57 м<sup>2</sup> = 97,88  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0  
"Воздержались" - 32,6 м<sup>2</sup> = 2,12

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Ильинградский И.В. (кв. 11 ),

Блеховская А.А. (кв. 4 ):

Голосовали: "За" - 1540,57 м<sup>2</sup> = 97,88  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0  
"Воздержались" - 32,6 м<sup>2</sup> = 2,12

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 1466,97 м<sup>2</sup> = 93,25  
"Против" - 41,0 м<sup>2</sup> = 2,61  
"Воздержались" - 65,2 м<sup>2</sup> = 4,14

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1344,92 м<sup>2</sup> = 85,57  
"Против" - 92,8 м<sup>2</sup> = 6,21  
"Воздержались" - 130,4 м<sup>2</sup> = 8,29

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- приобретение и установка почтовых ящиков;
- устройство перил на спуске с торца дома 33/6;
- лифты до решения совета дома в эксплуатацию не вводить, за счет средств ремонта общего имущества выполнить защитное укрытие панелей и полов кабин.

Голосовали: "За" - 1410,17 м<sup>2</sup> = 89,59  
"Против" - 130,4 м<sup>2</sup> = 8,29  
"Воздержались" - 32,6 м<sup>2</sup> = 2,12

6. Ввести в эксплуатацию мусоропровод:

Голосовали: "За" - 326,0 м<sup>2</sup> = 20,72  
"Против" - 1247,17 м<sup>2</sup> = 79,28  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0

7. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Ильинградский И.В. (кв. 11 ),

Блеховская А.А. (кв. 4 ), Чернов И.А. (кв. 16 ):

Голосовали: "За" - 1507,97 м2 = 95,86  
"Против" - 0 м2 = 0  
"Воздержались" - 68,2 м2 = 4,14

8. Утвердить на период до 01 июля 2013 года следующие тарифы:

- управление и содержание 10,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - содержание лифта 4,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
  - текущий ремонт 5,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета дома: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
  - содержание общедомовых приборов учета 1,00 рублей с кв. метра в месяц;
  - содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
  - коммунальные услуги оплачивать с использованием показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г.
- С 01 июля 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.

Голосовали: "За" - 1221,97 м2 = 77,62  
"Против" - 97,8 м2 = 6,22  
"Воздержались" - 253,4 м2 = 16,11

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 1464,57 м2 = 93,28  
"Против" - 36,2 м2 = 2,12  
"Воздержались" - 72,4 м2 = 4,6

10. Сообщения о проведении общих собраний, решения собраний и итоги голосований доводить до сведения собственников путем их размещения на стенде для объявлений в подъезде:

Голосовали: "За" - 1573,12 м2 = 100  
"Против" - 0 м2 = 0  
"Воздержались" - 0 м2 = 0

11. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Первомайский 33/5, квартира члена совета дома и 1 экз. в «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1573,12 м2 = 100  
"Против" - 0 м2 = 0  
"Воздержались" - 0 м2 = 0

Председатель собрания: Блишкова Л.В. Шур

Секретарь собрания: Блишкова Л.В. Шур

Счетная комиссия: Чернов И.И. Жу