

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
по адресу: ул.Мамина-Сибиряка, дом 12/1 от 14 июня 2008 г.
(заочное голосование)

Приняли участие в собрании 29 человек, согласно решений собственников (1388,7 м²) - 74,2%, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выборы представителей интересов собственников дома.
5. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества, общедомовых приборов учета и на коммунальные услуги.
6. Утверждение договора на управление домом.

Решили:

- 1) Выбрать председателем собрания Говорова М.В. (кв.5), секретарем собрания Толстых Н.Я. (кв.25):

Голосовали: "За" 1388,7 м² = 74,2% ;
"Против" 0,0 м² = 0,0% ;
"Воздержались" 0,0 м² = 0,0% .

- 2) Выбрать управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" 1013,7 м² = 73,0% ;
"Против" 0,0 м² = 0,0% ;
"Воздержались" 48,0 м² = 1,2% .

- 3) Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" 990,1 м² = 71,3% ;
"Против" 0,0 м² = 0,0% ;
"Воздержались" 40,2 м² = 2,9% .

- 4) Выбрать представителем интересов собственников дома Говорова М.В. (кв.5):

Голосовали: "За" 1004,0 м² = 72,3% ;
"Против" 0,0 м² = 0,0% ;
"Воздержались" 35,2 м² = 1,9% .

- 5) Утвердить следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги :
- содержание 10,54 рублей с кв. метра в месяц, в т.ч.: (содержание подъездов 0,60 руб./кв.м., лифт 2,00 руб./кв.м., содержание контейнерной площадки и вывоз твердых бытовых отходов 0,60 руб./кв.м, содержание придомовой территории 0,70 руб./кв.м);
 - текущий ремонт 2,00 рублей с кв. метра в месяц;
 - содержание общедомовых приборов учета 0,50 рублей с кв. метра в месяц;
 - коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) оплачивать ежемесячно, согласно показаний общедомовых приборов учета по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке. При наличии квартирных приборов учета по их показаниям, в соответствии с Пост. Прав-ва РФ №307 от 23.05.06г.:

Голосовали: "За" 990,1 м² = 71,3% ;
"Против" 0,0 м² = 0,0% ;
"Воздержались" 40,2 м² = 2,9% .

- б) утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом.

Голосовали: "За" 823,4 м² = 59,3% ;
"Против" 0,0 м² = 0,0% ;
"Воздержались" 206,9 м² = 14,9%

Приложения:

1.Список участников общего собрания (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников;

2.договор управления многоквартирным домом.

(Все приложения прошиваются с протоколом и скрепляются подписями председателя и секретаря общего собрания.)

Председатель собрания



Говорова М.В.

Секретарь собрания



Толстых Н.Я.