

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Франк-Каменецкого, № 28/2
от 10 января 2013 г.

Приняли участие в собрании 23 человек (1710,4 м²) - 69,6 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирных домов,
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Шабасову М.А. (кв. 16),
секретарем Долгопятову В.А. (кв. 31):

Голосовали: "За" - 1710,4 м² = 69,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Шелехова Е. (кв. 20),
Киселева Г. (кв. 4):

Голосовали: "За" - 1710,4 м² = 69,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 1710,4 м² = 69,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1710,4 м² = 69,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %

5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Шабасова М.А. (кв. 16),
Долгопятова В.А. (кв. 31), Резомов Д. (кв. 24):

Голосовали: "За" - 1710,4 м² = 69,6 %
"Против" - 0,0 м² = 0,0 %
"Воздержались" - 0,0 м² = 0,0 %

6. Утвердить на период до 1 июля 2013 года следующие тарифы:

- содержание 13,41 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- содержание лифта 2,66 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт _____ рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета дома);
- содержание общедомовых приборов учета 0,40 рублей с кв. метра в месяц;
- содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц;

- коммунальные услуги оплачивать по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г. (при отсутствии индивидуальных приборов учета, корректировку платы за горячее, холодное водоснабжение, водоотведение и эл. снабжение выполнять по окончании каждого полугодия, корректировку платы за отопление выполнять по окончании календарного года);

С 01 июля 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы изменять на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году или на коэффициент инфляции:

Голосовали: "За" -	1710,4	м2 =	69,6
"Против" -	0,0	м2 =	0,0
"Воздержались" -	0,0	м2 =	0,0

7. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" -	1710,4	м2 =	69,6
"Против" -	0,0	м2 =	0,0
"Воздержались" -	0,0	м2 =	0,0

8. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" -	1710,4	м2 =	69,6
"Против" -	0,0	м2 =	0,0
"Воздержались" -	0,0	м2 =	0,0

9. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" -	1710,4	м2 =	69,6
"Против" -	0,0	м2 =	0,0
"Воздержались" -	0,0	м2 =	0,0

10. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экз. по адресу: Ф-Каменецкого 28/2, квартира члена совета дома и 1 экз. в ООО «УК«Альтернатива»:

Голосовали: "За" -	1710,4	м2 =	69,6
"Против" -	0,0	м2 =	0,0
"Воздержались" -	0,0	м2 =	0,0

Председатель собрания:

И.И. Шабанова И.А.

Секретарь собрания:

В.В. Давыдова

Счетная комиссия:

И.И. Шабанова
И.И. Шабанова