

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Чернышевского, № 17а
от 07 декабря 2010 г.

Приняли участие в собрании 36 человек (1756,5 м²) - 78 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы представителей интересов собственников домов (старших по подъезду).
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:
 - распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
 - сроки и порядок получения документов для свидетельств на право собственности;
 - подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения;
 - установка в подъезде стенда для объявлений и прочей информации;
 - не вводить в эксплуатацию мусоропровод, организовать контейнерную площадку для ТБО

Голосовали: "За" - 1756,5 м² = 78%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 0 м² = 0%

2. выбрать председателем собрания Федин А. Ю. (кв.77,6),
секретарем Потанина Ю.М. (кв.39,3):

Голосовали: "За" - 1756,5 м² = 78%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 0 м² = 0%

3. выбрать счетную комиссию в составе: Марков А. А. (кв.38,6),
Мясников А. А. (кв.39,4),
Можаровская О.И. (кв.77,1),
_____ (кв. _____):

Голосовали: "За" - 1756,5 м² = 78%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 0 м² = 0%

4. выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 1756,5 м² = 78%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 0 м² = 0%

5. выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1580,2 м² = 70%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 176,3 м² = 8%

6. выбрать представителями интересов собственников дома: Петров И. И. (кв. 77,3),
_____ (кв. _____);
_____ (кв. _____):

Голосовали: "За" - 1756,5 м² = 78 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

7. утвердить следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги:

- содержание 9,74 руб/м² в месяц (13,96 с лифтом; 14,52 с лифтом и мусоропроводом);
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению представителей собственников);
- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода). Отопление оплачивать согласно ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

В дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги.

Голосовали: "За" - 1501,0 м² = 66%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 255,5 м² = 12%

8. утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 1501,0 м² = 66%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 255,5 м² = 12%

9. в дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

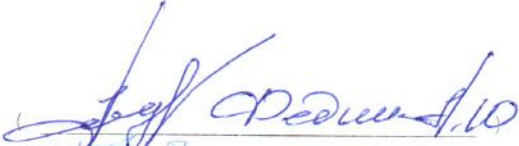


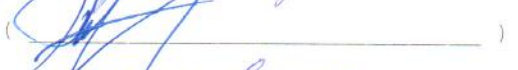

Голосовали: "За" - 1756,5 м² = 78%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 0 м² = 0%

10. решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 1756,5 м² = 78%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 0 м² = 0%

11. протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: ул. Байкальская, дом 244/3, кв.20 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1598,7 м² = 71%
"Против" - 0 м² = 0%
"Воздержались" - 157,8 м² = 7%

Председатель собрания	Федин А. Ю.	
Секретарь собрания	Потанина Ю.М.	()
Счетная комиссия:	Марков А. А.	()
	Мясников А. А.	()
	Можаровская О.И.	()
		(_____)