

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Байкальская 157/1
от 21 декабря 2013 года

Приняли участие в собрании 55 человек (3 884,00 м²) - 80,12%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Данельчук Людмила Алексеевна (кв. 26),
секретарем Губарева Ольга Николаевна (кв. 67):

Голосовали: "За" - 2 600,80 м² = 67,56%
"Против" - 0,00 м² = 0,00%
"Воздержались" - 1 283,20 м² = 32,5%

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Клоринская Надежда Станиславовна кв. 90,
(кв.):

Голосовали: "За" - 2 554,00 м² = 65,75%
"Против" - 0,00 м² = 0,00%
"Воздержались" - 1 330,00 м² = 34,25%

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 3 884,00 м² = 100%
"Против" - 0,00 м² = 0,00%
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00%

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 3 884,00 м² = 100%
"Против" - 0,00 м² = 0,00%
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00%

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Данельчук Людмила Алексеевна (кв. 26),
(кв.), (кв.)

Голосовали: "За" - 2 715,80 м² = 70,17%
"Против" - 45,20 м² = 1,17%
"Воздержались" - 41,50 м² = 10,66%

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- осуществить вывоз строительного мусора, образующегося при отделочных работах квартир, за счет текущего ремонта общего имущества дома;
- наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и сооружения на них, выстроенные непосредственно для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения дома, передать на техническое обслуживание (содержание) и текущий ремонт в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива», разрешить управляющей компании передать (путем дарения или пожертвования) вышеуказанные наружные инженерные сети и сооружения на них в муниципальную собственность или в собственность ресурсоснабжающих организаций

Голосовали: "За" - $\frac{2628,70}{194,40}$ м2 = $\frac{67,67}{5,00}$ %
 "Против" - $\frac{194,40}{09,40}$ м2 = $\frac{5,00}{27,33}$ %
 "Воздержались" - $\frac{09,40}{09,40}$ м2 = $\frac{27,33}{27,33}$ %

7. Мусоропроводы в эксплуатацию не вводить, поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

Голосовали: "За" - $\frac{2693,70}{41,50}$ м2 = $\frac{69,34}{1,85}$ %
 "Против" - $\frac{41,50}{127,40}$ м2 = $\frac{1,85}{28,51}$ %
 "Воздержались" - $\frac{127,40}{127,40}$ м2 = $\frac{28,51}{28,51}$ %

8. Утвердить до 31 декабря 2014г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 17,00 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - текущий ремонт 5,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
 - содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);
- С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - $\frac{2692,20}{155,70}$ м2 = $\frac{69,30}{4,01}$ %
 "Против" - $\frac{155,70}{44,70}$ м2 = $\frac{4,01}{26,69}$ %
 "Воздержались" - $\frac{44,70}{44,70}$ м2 = $\frac{26,69}{26,69}$ %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - $\frac{3884,00}{0,00}$ м2 = $\frac{100}{0,0}$ %
 "Против" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,0}{0,0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,0}{0,0}$ %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - $\frac{3884,00}{0,00}$ м2 = $\frac{100}{0,00}$ %
 "Против" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,00}{0,00}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,00}{0,00}$ %

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - $\frac{3884,00}{0,00}$ м2 = $\frac{100}{0,00}$ %
 "Против" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,00}{0,00}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,00}{0,00}$ %

12. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - $\frac{3884,00}{0,00}$ м2 = $\frac{100}{0,0}$ %
 "Против" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,0}{0,0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0,00}{0,00}$ м2 = $\frac{0,0}{0,0}$ %

Председатель собрания: Кочина

Секретарь собрания: Гуркина

Счетная комиссия: Росина