

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Баумана, дом № 214/1 проведенного в форме заочного голосования

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Мазуренко Елена Александровна.

Дата и место подсчета голосов: 29 января 2013г кв №32, 30 января кв №49;

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее кол-во голосов **175** Общая площадь помещений **11 257,5** кв.м.

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании **134** голосов, что соответствует **8 823,5** кв.м.

Кворум **78,4%** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.


№ п/п	Вопросы повестки дня	Ответы	Решение			
			За %	Против %	Воздержался %	
1.	Избрание председателя и секретаря собрания	Председатель Шикueva Евгения Мирославовна кв. 57 Секретарь Пономарева Лариса Геннадьевна кв. 112	96,5	0	3,5	Избрать председателем и секретарем указанные кандидатуры
2.	Избрание счетной комиссии	Анищук Сергей Александрович кв. 49 Давыденко Татьяна Владимировна кв. 32 Светлакова Любовь Тимофеевна кв. 78	96,7	0	3,3	Избрать в состав счетной комиссии указанные кандидатуры
3.	Определение кол-ва членов совета МКД	Пять членов Совета	96,8	0	3,2	Определить 5 членов совета дома
4.	Выбор членов совета МКД	Слепенко Галина Витальевна, собственник кв. № 9 Шикueva Евгения Мирославовна, собственник кв. № 57 Светлаков Николай Александрович, собственник кв. № 78 Мазуренко Елена Александровна, собственник кв. № 90 Волчков Василий Анатольевич, собственник кв. № 125	97,3	0	2,7	Избрать в качестве членов совета дома указанные кандидатуры
5.	Выбор председателя совета МКД	Мазуренко Елена Александровна, собственник кв. № 90	96,8	0	3,2	Выбрать председателем совета дома указанную кандидатуру
6.	Делегирование председателю совета МКД полномочий, предусмотренных п. 4,5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	Уполномочить председателя совета МКД на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД: - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.	97,8	1,7	0,5	Делегировать председателю совета МКД полномочия предусмотренные п. 4,5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
7.	Установление размера ежемесячного вознаграждения выплачиваемого собственниками помещений председателю совета МКД, порядка выплаты указанного вознаграждения	Определить размер ежемесячного вознаграждения, выплачиваемого собственниками помещений председателю совета МКД из расчета 1,00 руб./кв.метр x общую площадь помещения; Путем включения соответствующего пункта в договор управления МКД возложить на управляющую компанию обязанность по ежемесячному сбору с собственников	87,2	7,9	4,9	Утвердить все предложения

	вознаграждения, заключение с председателем совета МКД договора в соответствии с ГК РФ.	помещений вознаграждения, указанного в п. 1, и перечислению указанного вознаграждения на счет председателя совета МКД. С целью контроля исполнения председателем совета МКД полномочий, предусмотренных п. 4,5 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, собственникам помещений МКД заключить с председателем совета МКД прилагаемый к протоколу голосования гражданско-правовой договор.				
8.	Установление срока полномочий совета МКД	1 год	64,1	34,2	1,7	Установить срок полномочий совета в 1 год
		2 года	34,2	64,1	1,7	
9	Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД	Тарифы, предлагаемые УК «Альтернатива» на 2013 год: - содержание общего имущества МКД 15,66 рубля с квадратного метра х общую площадь помещения в месяц; - текущий ремонт общего имущества МКД 0,00 руб. - содержание системы домофон 40,00 рублей с помещения в месяц.	71,2	27,9	0,9	Утвердить тарифы, предлагаемые УК "Альтернатива"
		Тарифы, предлагаемые УК ООО «Народная» на 2013 год: - содержание общего имущества МКД 14,66 рубля с квадратного метра х общую площадь помещения в месяц; - текущий ремонт общего имущества МКД 1,00 руб. с квадратного метра х общую площадь помещения в месяц; - содержание системы домофон 40,00 рублей с помещения в месяц.	23,4	76,6	0	
		Тарифы, предлагаемые УК ООО «Энергия» на 2013 год: - содержание общего имущества МКД 15,66 рубля с квадратного метра х общую площадь помещения в месяц; - текущий ремонт общего имущества МКД 1,00 руб. с квадратного метра х общую площадь помещения в месяц; - содержание системы домофон 40,00 рублей с помещения в месяц.	5,4	94,6	0	
10.	Расторжение договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Город» в связи с ликвидацией компании.	Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ООО «Управляющая компания «Город» в связи с ликвидацией компании.	98,5	0	1,5	Расторгнуть договор с ООО "УК Город"
11.	Выбор способ управления МКД	Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией	95,6	0	4,4	Утвердить данный способ управления МКД
12.	Избрать для управления управляющую организацию.	Управляющая компания «Альтернатива», 664058, г.Иркутск, ул.Мамина-Сибиряка, дом 6, оф. 2. тел. 66-41-66, 67-22-22, факс 31-06-71, E-mail: uk_alternativa@mail/ru, www.alternativa.ru, р/с 40702810218350008992 в Иркутском городском ОСБ № 8586/0134, ИНН 7707083893, КПП 380802001, БИК042520607, корр./счет № 30101810900000000607 Планируется открытие офиса в Ново-Ленино	74,5	24,7	0,8	Выбрать управляющую компанию "Альтернатива"
		Общество с ограниченной ответственностью «Народная», Юридический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Советская, 58 офис 25, Адрес офиса в Ново-Ленино: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург 184, оф 208А (здание завода Радиан). Почтовый адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Советская, 58 офис 25, ОГРН 1113850012924 ИНН 3212133240 КПП 381201001, ОКВЭД 70.32 ОКПО 90985092, Телефон/факс: (3952)255-688 E-mail: uknarod@mail.ru Skype: narod20, Телефон аварийно-диспетчерской службы:(3952) 500-100, 60-94-64	22,3	77,7	0	
		ООО «УК «Энергия» Юридический адрес: 664025 г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3 г.(3952) 790-127, 790-011 790-051, ИНН/КПП 3808226131/380801001, ОГРН 1123850040027, р/сч 40702810600350000849 в Ф-ле ГПБ (ОАО) в г. Иркутске, к/с 30101810300000000731, БИК 042520731, ОКПО 27244925	3,1	96,6	0,3	
13.	Утверждение договора на обслуживание МКД управляющей организацией.	Утвердить прилагаемый к протоколу голосования договор управления МКД	92,9	0	7,1	Утвердить договор
14.	Определение даты ежегодного общего собрания собственников помещений МКД	В апреле каждого года	99,6	0,4	0	Утвердить дату собрания

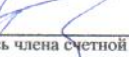
15.	Выбор способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний (очередных и внеочередных), доведения до сведения собственников помещений решений общих собраний и итогов голосований.	Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) путем размещения сообщений на досках для объявлений, установленных на подъездных дверях дома, а также на первых этажах дома, а также путем опубликования в сети интернет по адресу: www.vdolevke.ru/objects/2615/	98,6	0	1,4	Утвердить способы оповещения
16.	Определение места хранения протоколов и решений собственников.	Оригиналы протоколов и решений собственников хранить у председателя совета МКД, копии протоколов, хранить у представителей выбранной управляющей компании	97,6	0	2,4	Утвердить место хранения
17.	Порядок оформления протоколов	Протокол, образец договора управления МКД, образец договора с председателем совета МКД подписать председателем и секретарем, счетной комиссией. В протоколе указать: дату, место проведения, повестку дня, кворум, инициатора собрания, итоги голосования	96,9	0	3,1	Утвердить порядок


Знак «V» (или любой другой знак) в графах – «За», «Против», «Воздержался» означает принятое решение
отсутствие знака в графе расценивалось как воздержался.


« _____ » _____ 2013 г.



(подпись члена счетной комиссии)



(подпись члена счетной комиссии)



(подпись члена счетной комиссии)



(подпись секретаря)



(подпись председателя собрания)


А.В. Давыденко


С.И. Шукова


Светлана


Пономарева А.Г.


Шукова С.М.