

Пояснительная записка
к балансу
за период с 01.01..2014 г. по 31.12.2014г.

1. Общая часть

в целях Управления недвижимым имуществом жилого фонда. Надлежащей организации электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, сбора, вывоза бытовых отходов.

1.1. Уставной капитал 10 000 рублей

1.2. Состав органов управление:

- Общее собрание учредителей;
- Единоличный исполнительный орган – Директор.

1.3. ООО «Управляющая Компания «Альтернатива» зарегистрировано 08 июня 2008 года.

1.4. Среднесписочная численность за 2014 г. – 57 чел.

1.5. В соответствии с уставом осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление недвижимым имуществом общего пользования жилого фонда
- Обеспечение работоспособности электрических сетей;
- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- техническое обслуживание канализационных систем;
- Сбор мусора, хлама, бытовых отходов;
- Уборка территории;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.

1.6. Предметом деятельности Общества за 2014г. являлась организация проведения работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и проведения собраний с жителями г.Иркутска, с целью выбора способа управления

2. Структура доходов-расходов

Структура имущества Общества по статьям баланса на 31.12.2013 г.

Статьи бухгалтерского баланса	На 31.12.2014 Тыс. руб.	Доля в составе активов
Основные средства		
Запасы	399	2,0 %
Дебиторы	8573	91,0 %
Денежные средства	202	2,20%
Всего	9195	100%

Структура имущества характеризуется относительно высокой долей оборотных активов. Оборотные активы Предприятия за 2014 год составили 9174 тыс.руб. Основная часть оборотных активов приходится на дебиторскую задолженность (93,2 100%).

3. Финансовая деятельность.

ООО «Управляющая Компания «Альтернатива» оказывает услуги населению по управлению жилым фондом. Организует оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, а так же предоставляет коммунальные услуги. Для этого заключаются договоры с ресурсоснабжающими и подрядными организациями.